

**Kompanija RATKO MITROVIĆ
Akcionarsko Društvo za osnivanje,
upravljanje i sticanje učešća u kapitalu
zavisnih preduzeća Beograd**

**OSNOVNI PROSPEKT ZA AKCIJE IZ
PROCESA PRIVATIZACIJE
UKLJUČENE NA BERZU**

U Beogradu, 18.02.2011. godine

S a d r Ź a j:

A. UVODNI DEO PROSPEKTA

1. Izdavalac akcija
2. Akcije koje se izdaju
3. Obim emisije akcija
4. Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost
5. Prodajna cena akcija
6. Prava i obaveze iz akcija
7. Vreme, mesto i rok za upis akcija
8. Mesto i uslovi uplate akcija
9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
10. Kratak predgled osnovnih podataka o izdavaocu
11. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u oorganizovanje javne ponude

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Podaci o izdavaocu akcija

- 1.1. Osnovni podaci
- 1.2. Kapital izdavaoca
- 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartija od vrednosti izdavaoca
- 1.4. Imaoci akcija

2. Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca

- 2.1. Delatnost izdavaoca
- 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
- 2.3. Finansijski podaci
- 2.4. Druge bitne činjenice

3 Razvojna politika izdavaoca

- 3.1. Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca

4. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora

- 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
- 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
- 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

5. Odgovorna lica

6 Rešenja komisije

A UVODNI DEO PROSPEKTA

„Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze uz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

- 1.1. Naziv, sedište, MB i PIB:
Kompanija RATKO MITROVIĆ Akcionarsko Društvo za osnivanje, upravljanje i sticanje učešća u kapitalu zavisnih preduzeća Beograd, ul. Jurija Gagrina 177, Matični broj: 07043783, PIB: 100002670
- 1.2. Osnovna delatnost:
06420 – Delatnost holding kompanija
- 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja:
909.178.000,00 RSD

2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

- 2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti:
- **obične akcije sa pravom glasa, Emisije A i serije I, - CFI kod: ESVUFR, Isn broj: RSRATME03384**

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

- 3.1. Ukupna nominalna vrednost svih akcija od vrednosti koje se nameravaju izdati u dinarima:
RSD: 909.177.870,00

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

- 4.1. Ukupan broj izdatih hartija od vrednosti:
644.807
- 4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti:
RSD: 1.410,00

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

- 5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti :
Cena se određuje po osnovu ponude i tražnje na „Beogradskoj Berzi“ a.d.
RSD: 900,00 RSD
- 5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti:
-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

- 6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija
 - **Pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Društva**

- **Pravo učešća u radu skupštine Društva**
- **Pravo glasa u skupštini Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas**
- **Pravo na isplatu dividendi, nakon isplate dividendi na sve izdate preferencijalne akcije u punom iznosu,**
- **Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji Društva a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija,**
- **Pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenljivih obveznica,**
- **Pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa Zakonom,**
- **Druga prava u skladu sa zakonom**

6.2. Pravo prečeg upisa:

6.2.1 Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i snov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zanmenjivih akcija. -

6.2.2 Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa -

6.2.3 Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa –

6.3. Poreske obaveze imalaca akcija – **U skladu sa zakonom**

6.3.1. Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi:

6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziva suda nadležnog za rešavanje sporova:

Eventualni sporovi između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti rešavaće se sporazumno ili kod nadležnog suda, a to je stvarno i mesno nadležan sud.

7. VREME MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Poslovno ime, sedište i adresa i radno vreme BDD/Banke i rok u kome se može vršiti upis akcija -

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. poslovno ime, sedište i adresa, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata: -

8.2. Način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti –

8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu

8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti) -

8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna. -

8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati.

- **Centralni registar,depo i kliring hartija od vrednosti. Ul. Dečanska 14, 11000 - Beograd**

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom akcija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene:

**Beogradska berza a.d. Omladinskih brigada 1, 11070 Novi Beograd
Datum odluke o uključivanju na Vanberzansko tržište je
20.12.2004. godine**

- Ukupan obim transakcija u poslednjih šest meseci iznosi:
113
- Najviša ostvarena cena u poslednjih šest meseci iznosi:
900,00 RSD.
- Najniža ostvarena cena u poslednjih šest meseci iznosi:
600,00 RSD

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku:

10.2. Namena sredstava koje se prikupljaju izdavanje hartija od vrednosti, navesti namenu sredstava:

10.3. Osnovni podaci o poslovanju i planu razvoja izdavaoca:

11. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO I / ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednost:

Korporativni agent izdavaoca je:

11.2. Poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja: -

11.3. Vrsta ugovora o organizovanju i izdavanju i vrsta obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije: -

11.4. Iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja. -

11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati:

B OSNOVNI PROSPEKT

„Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.“

„U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.“

1. PODACI O OIZDAVAOCU AKCIJA

- 1.1. osnovni podaci**
- 1.1.1. Naziv, sedište, adresa, MB i PIB:
- **Kompanija RATKO MITROVIĆ Akcionarsko Društvo za osnivanje, upravljanje i sticanje učešća u kapitalu zavisnih preduzeća Beograd, ul. Jurija Gagrina 177**
 - **MB. 07043783, PIB. 100002670**
- 1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre:
- **Broj registracije: BD 29893, Datum registracije 05.08.2005. godine**
- 1.1.3. Datum osnivanja
- **10.07.1948. godine**
- 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije
- 1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima
- **Odnos kupaca i dobavljača**
- 1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima:
- **Kupoprodajni odnos**
- 1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca:
- **Dugoročni finansijski plasmani, akcije i osnivački ulog.**
- 1.1.5. Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama:
- **Uvid u osnivačka akta ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama može se izvršiti u sedištu preduzeća u Kompaniji Ratko Mitrović a.d. Beograd, radnim danom od 09:00 – 15:00 časova.**

- 1.2. kapital izdavaoca**
- 1.2.1. Kapital, (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2009. godine)
- 1.2.1.1. Ukupan kapital
- **1.166.115.000,00 RSD**
- 1.2.1.2. **Osnovni kapital**
- **909.178.000,00 RSD.**
- 1.2.1.3. Ostali kapital
- **0 RSD**
- 1.2.1.4. Upisani neuplaćeni kapital
- **0**
- 1.2.1.5. Rezerve sa emisionom premijom
- **0**
- 1.2.1.6. Revalorizacione rezerve
- **0 RSD.**
- 1.2.1.7. Akumulirani dobitak
- **259.358.000,00**
- 1.2.1.8. Akumulirani gubitak
Gubitak do visine kapitala
- **2.421.000,00 RSD.**
- Gubitak iznad visine kapitala
- **0 RSD**
- 1.2.1.9. Otkupljene sopstbene akcije
- **0**
- 1.2.2. Izdate akcije
- 1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj
- **644.807 CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSRATME03384**
- 1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI KOD i ISIN broj:
- **0**
- 1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama
- **Pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Društva**
 - **Pravo učešća u radu skupštine Društva**
 - **Pravo glasa u skupštini Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas**
 - **Pravo na isplatu dividendi, nakon isplate dividendi na sve izdate preferencijalne akcije u punom iznosu,**
 - **Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji Društva a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija,**
 - **Pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenljivih obveznica,**
 - **Pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa Zakonom,**
 - **Druga prava u skladu sa zakonom**
- 1.2.2.4. Način izdavanja akcija
- **Do sada izdate obične akcije izdate su u procesu privatizacije i sve su upisane u obliku elektronskog zapisa u informacionom sistemu Centralnog registra hartija od vrednosti.**

- Uplaćene akcije se izdaju danom njihovog prenosa sa emisionog računa na račun kupca – vlasnika, od kada teku sva njihova prava po osnovu kupljenih hartija

1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

•

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala za prethodne tri godine

•

u 000 rsd.

	2007 godine	2008 godine	2009 godine
Ukupni kapital	1.003.181	1.100.107	1.166.115
Osnovni i ostali kapital	738.484	909.178	909.178
Revalorizacione rezerve	40.808		
Rezerve			
Upisani a neuplaćeni kapital	172.144		
Otkupljene sopstvene akcije			
Emisiona premija			
Neraspoređena dobit	54.166	193.350	259.358
Gubitak	2.421	2.421	2.421

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visine povećanja kapitala

•

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje.

•

1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi

•

1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja

•

1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija

•

1.3. knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.1. **Knjigovodstvena vrednost akcija**

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka, kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija

- **Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija – Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza) te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: u rsd * $2.113.818.000,00 - 941.504.000,00 - 6.199.000,00 = 1.166.115.000,00$ * $1.166.115.000,00 / 644.807 = 1.808,47$**
- **Knjigovodstvena vrednost akcija po bilansu za 2009 godinu je vrednost nastala deljenjem pozicije osnovni kapital sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija ($909.178.000:644.807= 1.410,00$)**

1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca

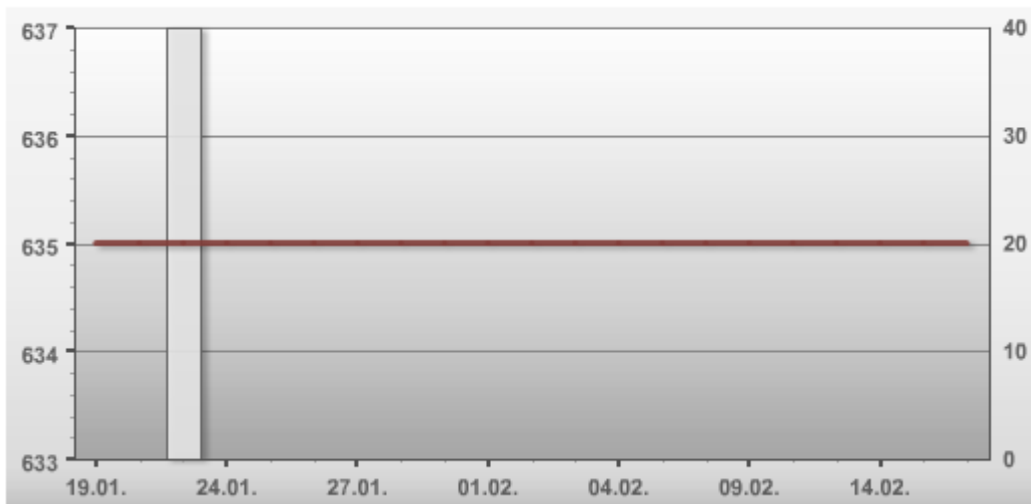
- **„Beogradska Berza! A.d. Beograd, Omladinskih Brigada 1, Novi Beograd.**

1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama

- **Vreme određeno za trgovanje tim akcijama u skladu sa terminskim planom trgovanja „Beogradske Berze“ a.d. Beograd.**

1.3.2.3. Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum a z osa označava cenu, odnosno obim prometa

RMBG - Ratko Mitrović a.d. , Beograd - 17.02.2011.



1.4. IMAOCI AKCIJA

1.4.1.

CENTRALNI REGISTAR

DEPO I KLIRING HARTIJA OD VREDNOSTI A.D.

Struktura kapitala izdavaoca RATKO MITROVIĆ AD BEOGRAD

na dan 05.10.2010. godine

Naziv izdavaoca (JMB): RATKO MITROVIĆ AD BEOGRAD (07043783)

ISIN CFI Jedinična vrednost HoV Broj emitovanih HoV

RSRATME03384, ESVUFR, 1.410,00 RSD, 644.807

Ukupno: 644.807

Rbr. Akcionar	Matični broj	Broj akcija	% em. HoV
1. RATKO MITROVIĆ DEDINJE	06971547	203.754	31,59922%
2. RADUNOVIĆ BATRIĆ	1411970710195	71.016	11,01353%
3. BIG LINE	06193226	22.151	3,43529%
4. EINFALT BOJAN	2802983153964	13.740	2,13087%
5. AIK KASTODI 2	169K000002	11.480	1,78038%
6. AIK KASTODI 1	169K000001	9.754	1,51270%
7. ĐUKIĆ ALEKSANDAR	0210960710155	8.499	1,31807%
8. AIK KASTODI 1	169K000003	6.500	1,00805%
9. BOGOJEVIĆ DUŠAN	0610948754110	6.447	0,99983%
10.DOSINVEST DOO	20133414	5.325	0,82583%

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1. delatnost izdavaoca

2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti

- 6420 – Delatnost holding kompanija

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća o osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

Kompanija „Ratko Mitrović“ a.d.- Beograd, Jurija Gagarina 177, 07043783

„Ratko Mitrović-Bulevar u stečaju, Beograd, Voždovački kružni put125,06971547, 100%

„Ratko Mitrović-Dedinje“d.o.o.-Beograd, Voždovački kružni put 125, 06971547, 42,97%

„Ratko Mitrović Mehanizacija“ d.o.o.-Beograd,Voždovački kružni put 125, 06971571,100%

„Ratko Mitrović-Standard“ d.o.o.-Beograd, Slovačka 90, 06971539, 100%

„Ratko Mitrović-Internacional“d.o.o.-Beograd, Jurija Gagarina 177, 17168363, 100%

„Ratko Mitrović-Neimar“ d.o.o.- Kragujevac, Kumanovska 4, 06991165, 30%

„Ratko Mitrović-Ciglane“ d.o.o.- Čačak, Vojvode Stepe 78, 06991351, 100%

„Ratko Mitrović-Čačak, d.o.o. U stečaju -Vojvode Stepe 78, 06992188, 100%

„Ratko Mitrović-Požega, Zelena Pijaca 9, 06992153, 100%

„Ratko Mitrović-Neimar“ d.o.o.-Čačak, Vojvode Stepe 78, 09271031, 100%

„Ratko Mitrović-Ran Bulevar-Beograd, Voždovački kružni put 125, 20452595, 100%
 „Ratko Mitrović-Izgradnja“ d.o.o.-Beograd, Voždovački kružni put 125, 20482923 100%
 „Ratko Mitrović-Bulevar plus“ d.o.o.-Beograd, Voždovački kružni put 125, 20431997,
 25%
 „Ratko Mitrović-Srbija“ Soči, Rusija, 90%

2.1.2. Prihodi od delatnosti

2.1.2.1. Vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine

DELATNOST	2007. godine	2008. godine	2009.godine
Poslovni prihodi	568.654	410.706	261.481

2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procenat učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca, glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tom tržištu.

•

2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva

- **Poslovna jedinica odmaralište „Zlatibor“ – Zlatibor**
- **Filijala „Soči“ – Soči, Rusija**

2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca.

•

2.1.6. prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Prekidi u poslovanju izdavaoca u predhodne tri godine i razlozi za prekid

- **Nije bilo prekida u poslovanju**

2.2. imovina i obaveze izdavaoca

2.2.1. Nekretnine, postrojenje i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednosti te nekretnine, uključujući nekretninu datu i /ili uzetu u zakup.

Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Poslovni objekt	Voždovački kružni put br. 125 Beograd	Poslovna	7.988,37	

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Objekti za smeštaj radnika	Slovačka br. 90 Dobanovci	Poslovna	5.463	
Odmaralište	Zlatibor	Poslovna	318	
Poslovni objekt	Zelena pijaca br. 9 Požega	Poslovna	280	
Poslovni objekt	Jurija Gagarina 177 Beograd	Poslovna	805	

Zemljišta

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Dobanovci	Izgradnja	2,94
Savski nasip Beograd	Korišćenje	0,62
Voždovački kružni put 125 Beograd	Korišćenje	3,87
Zelena pijaca 9 Požega	Korišćenje	5,64
Zlatibor	Svojina	0,12
Dr. Dragiše Mišovića Čačak	Korišćenje	3,18
Đorđa Tomašavića 87 Čačak	Korišćenje	8,89

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme

- **36.622.000,00**

2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

2.2.2.1.

2.2.2.1. Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
„Ratko Mitrović-Kragujevac“ d.o.o.-Kragujevac	339.353EUR	30%
„Ratko Mitrović-Požega“ d.o.o.-Požega	3.766 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Čačak“ d.o.o. u stečaju, Čačak	1.883 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Internacional“ d.o.o.- Beograd	3.766 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Konstruktor“ d.o.o.- Beograd	35.852 EUR	24%

„Ratko Mitrović-Dedinje“ d.o.o.-Beograd	5.500USD 1.113.380 EUR	42,97%
„Ratko Mitrović-Neimar“ d.o.o.-Čačak	3.766 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Bulevar“ d.o.o. u stečaju- Beograd	62.395 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Ran Bulevar“ d.o.o.-Beograd	500 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Standard“ d.o.o.-Beograd	591.643 EUR	100%
„Ratko Mitrović- Mehanizacija“ d.o.o.- Beograd	2.019.583 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Izgradnja“ d.o.o.-Beograd	500 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Bulevar plus“ d.o.o.- Beograd	125 EUR	25%
„Ratko Mitrović-Ciglana“ d.o.o.-Čačak	3.776 EUR	100%
„Ratko Mitrović-Srbija“-Soči, Rusija	55.800 RUB	90%

2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Uslovi i očekivano trajanje odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dovola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i slično

•

2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u predhodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koje je finansirana svaka od tih investicija, opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije.

•

2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, poslovno ime založnog poverioca

- **U toku je uspostavljanje hipoteke na poslovnim objektima na Voždovačkom kružnom putu 125, Beograd u korist založnog poverioca Societe general banke; vrednost založnog potraživanja je 2.000.000,00 EUR; zaloga traje do 31.05.2011.godine.**

2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova, broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova, postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebe monopolskog položaja, navode se posebno.

•

Red. br.	TUŽILAC	SUD	PREDMET SPORA	VREDNOST SPORA
1.	JP PTT SAOBRAĆAJA „Srbija“	Privredni sud, Beograd	Neopravdani avans za objekat Pošta i ATC u Kragujevcu	44.995.736,63din
2.	„Mostogradnja“ a.d.	Privredni sud, Beograd	Dug za P-103, Irak	314.715,44 USD
3.	„Mercur-Evropa“ d.o.o. Budva	Privredni sud, Podgorica	Prekid radova na objektu „Rasadnici“, Budva	2.247.901 EUR
4.	„Hidro Ston“ d.o.o., Beograd	Privredni sud, Beograd	Dug za izvedene radove na objektu NBS, Bul. Kralja Aleksandra, Beograd	1.835.029,63 din.
5.	JP „Gradac“, Čačak	Privredni sud, Beograd	Raskid Ugovora i naknada štete zbog neispunjenja Ugovora o uređenju građ. Zemljišta na lokaciji „Centar“, Čačak	28.094.374,00 din.
6.	„Sinergetik“ d.o.o. Krnješevci	Privredni sud, Beograd	Naknada štete zbog gubitka kat. Parcele 18614 KO Krnješevci	12.350.000,00 din.
7..	RS MO VGC „Beograd“	Privredni sud, Beograd	Predaja stanova na osnovu Ugovora za nastavak izgradnje obj. II MZ Vračar, blok XV i XVI	5.000.000,00

Red. Br.	TUŽENI	SUD	PREDMET SPORA	VREDNOST SPORA
1.	MIK „Javor“, „Javor MPK“	Privredni sud u Beogradu	Neopravdani avans za P-103, Irak	243.691,00 USD
2.	MPP „Vodoterma“	Privredni sud, Beograd	Dug za P-103, Irak	17.022,04 USD
3.	Gradevinska direkcija Srbije	Privredni sud, Beograd	Potraživanje po konačnom obračunu za izvedene radove na objektu Bežanijska Kosa	19.148.638,00 din.

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospеле do dana podnošenja zahteva

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

•

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

•

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

• **Kompanija nema kreditnih obaveza**

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu dužničkih hartija od vrednosti

• **Izdane menice po osnovu jemstva „Tehnikomu“ za obezbeđenje kredita kod „Raiffeisen banke“ a.d. Beograd**

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca

•

2.2.9. Zaposleni

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u predhodne tri godine.

2007 godine -	60	radnika
2008 godine -	42	radnika
2009 godine -	35	radnika

Struktura prema stručnoj spreml:

Stručna sprema	2007.	2008.	2009.
nekvalifikovani	1	1	1
nss			
pkv	3	3	3
kv	3	2	2

sss	29	19	16
vkv	2	3	1
vss	3	3	3
vs	18	10	8
ukupno:	59	41	34

2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveze prema zaposlenima

2.3. finansijski podaci

2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA	2.850.272	2.349.751	2.113.818
Stalna imovina	1.226.528	1.106.400	941.682
- Neuplaćeni upisani kapital	172.144		
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	606.376	640.141	574.050
- Nekretnine postrojenja i oprema	601.153	635.002	568.995
- Investicione nekretnine	5.223	5.139	5.055
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	448.008	466.259	367.632
- Učešća u kapitalu	400.432	394.120	300.135
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	47.576	72.139	67.497
Obrtna imovina	1.620.383	1.243.351	1.172.136
- Zalihe	1.144.070	597.754	463.839
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	476.313	645.597	708.297
- Potraživanja	410.682	527.199	496.095
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1.145		
- Kratkoročni finansijski plasmani	48.494	14.500	165.124
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.300	91.761	37.715
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	14.692	12.137	9.363
- Odložena poreska sredstva	3.361		
Poslovna imovina	2.850.272	2.349.751	2.113.818
Gubitak iznad visine kapitala			

Vanbilansna aktiva	117.449		184.910
--------------------	---------	--	---------

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA	2.850.272	2.349.751	2.113.818
Kapital	1.003.181	1.100.107	1.166.115
- Osnovni kapital	738.484	909.178	909.178
- Neuplaćeni upisani kapital	172.144		
- Rezerve			
- Revalorizacione rezerve	40.808		
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	54.166	193.350	259.358
- Gubitak	2.421	2.421	2.421
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.847.091	1.245.622	941.504
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	134.358	2.465	3.684
- Dugoročni krediti	131.668	36	40
- Ostale dugoročne obaveze	2.690	2.429	3.644
- Kratkoročne obaveze	1.712.733	1.243.157	937.820
- Kratkoročne finansijske obaveze			
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	1.475.919	1.049.519	738.625
- Ostale kratkoročne obaveze	220.158	36.349	36.347
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	11.459	149.629	158.841
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	5.197	7.660	4.007
Odložene poreske obaveze		4.022	6.199
Vanbilansna pasiva	117.449		184.910

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	568.654	410.706	261.481
- Prihodi od prodaje	387.576	881.523	309.415
- Prihodi do aktiviranja učinaka		94.898	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	140.935		

- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		578.387	69.717
- Ostali poslovni prihodi	40.143	12.672	21.783
POSLOVNI RASHODI	497.413	290.635	255.548
- Nabavna vrednost prodane robe	35.798		
- Troškovi materijala	6.013	10.080	6.866
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	55.689	48.428	44.712
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	29.135	33.614	26.544
- Ostali poslovni rashodi	370.778	198.513	177.426
POSLOVNI DOBITAK	71.241	120.071	5.933
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	8.349	152.145	7.909
Finansijski rashodi	34.660	306.728	38.800
Ostali prihodi	4.249	507.487	380.602
Ostali rashodi	27.069	356.061	245.843
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	22.110	116.914	109.801
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			2.193
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	240	9.450	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	21.870	107.464	111.994
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	5.197	14.556	17.337
Odloženi poreski rashod perioda	304	7.382	6.199
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	16.369	85.526	88.458
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine

POZICUA	AOP	Iznos		
		2009	2008	2007
1	2	3	4	
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				

I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	393050	362158	1002351
1. Prodaja i primljeni avansi	302	349421	198818	960487
2. Primijene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	21968	1747	1082
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	21661	161593	40782
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	437546	187757	664672
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	350211	76603	523297
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	44712	60357	90308
3. Placene kamate	308	2341	10148	29859
4. Porez na dobitak	309	20990	20875	0
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	19292	19774	21208
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		174401	337679
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	44496		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	22291	56069	62843
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	22291	56069	62843
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315			0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316			0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317			
5. Primljene dividende	318			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		100938	292
1. Kupovina akcija i U'itla (neto odlivi)	320			
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		100938	292
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322			0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	22291		62551
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		44869	0
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325			0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327			
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	833	12206	404870
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331			401871
3. Finansijski lizing	332	807	2504	2360
4. Isplacene dividende	333	26	9702	639
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334			
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	833	12206	404870
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	415341	418227	1065194
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	438379	300901	1069834
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		117326	
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	23038		4640
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	91761	1300	364
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	5276	25131	6948
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	36284	51996	1372
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	37715	91761	1300

u 000 rsd

2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

u 000 rsd

	2007. godina	2008. godina	2009. godina
--	-------------------------	-------------------------	-------------------------

1. Osnovni kapital	738.484	909.178	909.178
2. Ostali kapital			
3. Neuplaćeni upisani kapital	172.144		
4. Otkupljene sopstvene akcije			
5. UKUPNI OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	910.628	909.178	909.178
6. Emisiona premija			
7. Rezerve iz dobiti			
8. Revalorizacione rezerve	40.808		
9. UKUPNE REZERVE	40.808		
10. Dobit	54.166	193.350	259.358
11. Gubitak	2.421	2.421	2.421
12. UKUPNO KAPITAL	1.003.181	1.100.107	1.166.115
13. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

•

2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora

IZVESTAJ NEZAVISNOG RE VIZORA ZA 2009 GODINU
„AUDITOR“ DOO – BEOGRAD – Ovlašćeni revizor

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja **KOMPANIJE „RATKO MITROVIĆ“** a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2009. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremanje i odgovarajuće obelodanjivanje finansijskih izveštaja. Odgovornost rukovodstva obuhvata: uspostavljanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procena.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o navedenim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo principa profesionalne etike i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u

finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Osnove za izražavanje mišljenja

U okviru AOP-a 006 iskazani su građevinski objekti u iznosu od 445.528 hiljada dinara. Građevinski objekti su na dan 31. decembar 2009. godine iskazani po procenjenoj vrednosti, utvrđenoj sa stanjem na dan 01. januar 2004. godine, umanjenoj za ispravku vrednosti. Procenu građevinskih objekata izvršio je nezavisni procenitelj u cilju usklađivanja sa prvom primenom MRS. Efekti procene evidentirani su u korist revalorizacionih rezervi koje su iskorišćene u prethodnim godinama za pokriće gubitka matičnog i zavisnih društava. U skladu sa MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“, revalorizacione rezerve su nova kategorija rezervi sa posebnom namenom, koje se formiraju kada zbog revalorizacije (procene) dođe do povećanja iskazanog iznosa sredstava. U skladu sa istim standardom propisano je i njihovo korišćenje i realizovanje. Revalorizacione rezerve se mogu preneti direktno na neraspoređeni dobitak, kada se realizuju. Celokupne rezerve mogu da se realizuju prilikom rashodovanja ili otuđenja sredstava, a jedan deo rezervi može da se realizuje istovremeno sa korišćenjem sredstava. Navedeni standard ne propisuje da se ove rezerve mogu iskoristiti za pokriće gubitka.

Društvo je dana 28.01.2009. godine, zaključilo Ugovor o prenosu udela, overen u II Opštinskom sudu, Ov. br. 1006/09, kojim je prenelo udele u povezanom pravnom licu Ratko Mitrović Sop51gis11op d.o.o. Čačak, fizičkom licu Dušku Ćiroviću. Društvo je navedene udele, u iznosu od 18.127 hiljada dinara, isknjižilo na teret rezultata ranijih godina, dok je potraživanja po osnovu prodaje, u iznosu od 22.204 hiljade dinara evidentiralo u korist prihoda tekuće godine. Na taj način, Društvo je potcenilo rezultat ranijih godina, a precenilo rezultat tekuće godine, u iznosu od 18.127 hiljada dinara, bez uticaja na ukupan saldo neraspoređenog dobitka.

U okviru AOP-a 016, na dan 31. decembar 2009. godine, iskazana su potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 257.717 hiljada dinara. Od ovog iznosa, na potraživanja od kupaca starija od jedne godine odnosi se iznos od 34.787 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva u priloženim finansijskim izveštajima nije izvršilo ispravku vrednosti navedenih potraživanja, u skladu sa procenom da će navedena potraživanja biti naplaćena. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u naplativost ovih potraživanja niti da procenimo da li i u kom iznosu treba izvršiti dodatnu ispravku vrednosti na teret rezultata tekuće godine.

U okviru AOP-a 016, na dan 31. decembar 2009. godine, iskazana su i potraživanja od radnih jedinica (pogona) u iznosu od 99.190 hiljada dinara koja obuhvataju i potraživanja od radnih jedinica sa negativnim saldonom u iznosu od 10.449 hiljada dinara. Obzirom da navedena negativna salda potiču iz ranijih godina i da ne postoji relevantna dokumentacija, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u iskazano stanje potraživanja od radnih jedinica sa negativnim saldonom.

U okviru AOP-a 123, iskazane su odložene poreske obaveze, u iznosu od 6.199 hiljade dinara. Društvo je pravilno obračunalo navedene obaveze za 2009. godinu, u skladu sa zahtevima MRS 12 „Porezi iz dobitka“, ali je prilikom evidentiranja saldo odloženih poreskih obaveza za 2008. godinu, u iznosu od 4.022 hiljade dinara, ukinulo u korist rezultata ranijih godina, a zatim celokupan iznos navedenih obaveza za 2009. godinu u iznosu 6.199 hiljada dinara evidentiralo na teret rezultata tekućeg perioda. Na taj način, Društvo je precenila rezultat ranijih godina, a potcenila rezultat tekuće godine, u iznosu od 4.022 hiljade dinara, bez uticaja na ukupan saldo neraspoređenog dobitka.

Društvo nije evidentiralo korekcije po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina u korist rezultata ranijih godina, kako se to zahteva po MRS 8 „Računovodstvene politike, promene u računovodstvenim procenama i greške“, već u korist prihoda i rashoda perioda.

Društvo nije u potpunosti postupila u skladu sa zahtevima MRS 1 „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raščlanjavanja za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima, kao ni odgovarajuća obelodanjivanja vezana za primenjene računovodstvene politike. Pored navedenog, Društvo nije izvršilo odgovarajuća obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2009. godinu u skladu sa MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“, koji zahteva adekvatna obelodanjivanja u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja Društva, kao ni obelodanjivanja svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako to zahteva MRS 24 „obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima“.

Mišljenje

Po našem mišljenju, osim za eventualne efekte koje na finansijske izveštaje mogu imati činjenice navedene u okviru pasusa „Osnova za izražavanje mišljenja“, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2009. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući daljerezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

- 1) Protiv Društva su pokrenuti sudski sporovi po različitim osnovama - neizvršeni radovi i kašnjenja, neopravdani avansi, dugovanja podizvođačima, naknada šteta, neizmirene zarade i naknade zarada, otpremnine radnicima i dr. koji su u različitim fazama i čija ukupna vrednost, bez procenjenih efekata zateznih kamata, iznosi oko 917.149 hiljada dinara. Društvo je po navedenim osnovama u 2008. godini izvršilo delimično rezervisanje u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od 100.000 hiljada dinara za eventualne materijalno značajne gubitke koji mogu nastati po ovom osnovu. Takođe, Društvo je pokrenulo više sudskih sporova po različitim osnovama - naplate potraživanja, neopravdanih avansa, iseljenja i poništenja ugovora i drugih, ukupne vrednosti oko 1.996.316 hiljada dinara, od čega se najveći deo odnosi na potraživanja od Alumina a.d. Skoplje - u stečaju, u iznosu od 1.683.967 hiljada dinara.
- 2) Društvo se javlja kao jamac obaveza po osnovu izdatih garancija i odobrenih kredita banaka povezanim pravnim licima, koje su delom obezbeđene hipotekama uspostavljenim na nepokretnostima Društva u Beogradu, na Voždovačkom kružnom putu br. 125, čija sadašnja vrednost u knjigama Društva, na dan 31. decembar 2009. godine iznosi 81.391 hiljadu dinara.

Beograd, 05. mart 2010. godine

Ovlašćeni revizor – Veljko Topalović

- 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine
- 2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem
 -
- 2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

Konsolidovani finansijski izveštaji Bilans stanja aktiva – (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA			
Kapital	822237	853647	957815
- Osnovni kapital	742187	912958	912704
- Neuplaćeni upisani kapital	172145		
- Rezerve	379	379	379
- Revalorizacione rezerve	40808		
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak		19749	54014
- Gubitak	133282	79439	9282
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	2059432	1492796	1061092
- Dugoročna rezervisanja	5269	2174	1895
- Dugoročne obaveze	136679	2935	3683
- Dugoročni krediti	131668	36	39
- Ostale dugoročne obaveze	5011	2899	3644
- Kratkoročne obaveze	1917474	1487687	1055514
- Kratkoročne finansijske obaveze	1789	80033	2493
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	1619366	1159027	834443
- Ostale kratkoročne obaveze	263641	60351	49112
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	23415	178658	163563
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	9263	9618	5903
Odložene poreske obaveze	10	4022	6163
Vanbilansna pasiva	117449		184910

Konsolidovani finansijski izveštaji Bilans stanja pasiva – (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA			
Kapital	822237	853647	957815
- Osnovni kapital	742187	912958	912704
- Neuplaćeni upisani kapital	172145		
- Rezerve	379	379	379
- Revalorizacione rezerve	40808		
- Nerealizovani dobiti po osnovu			

hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak		19749	54014
- Gubitak	133282	79439	9282
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	2059432	1492796	1061092
- Dugoročna rezervisanja	5269	2174	1895
- Dugoročne obaveze	136679	2935	3683
- Dugoročni krediti	131668	36	39
- Ostale dugoročne obaveze	5011	2899	3644
- Kratkoročne obaveze	1917474	1487687	1055514
- Kratkoročne finansijske obaveze	1789	80033	2493
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	1619366	1159027	834443
- Ostale kratkoročne obaveze	263641	60351	49112
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	23415	178658	163563
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	9263	9618	5903
Odložene poreske obaveze	10	4022	6163
Vanbilansna pasiva	117449		184910

2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha

Konsolidovani finansijski izveštaji - Bilans uspeha – (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI		746631	476132
- Prihodi od prodaje	737092	1218256	536233
- Prihodi do aktiviranja učinaka	1779	96276	1083
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	139028		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		577978	69717
- Ostali poslovni prihodi	35288	10077	8533
POSLOVNI RASHODI	916240	721747	556032

- Nabavna vrednost prodane robe	72222	36375	48510
- Troškovi materijala	128097	109683	78131
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	277614	222456	173290
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	31719	36012	29833
- Ostali poslovni rashodi	406588	317221	226268
POSLOVNI DOBITAK		24884	
POSLOVNI GUBITAK	3053		79900
Finansijski prihodi	12094	152735	16435
Finansijski rashodi	43744	312392	41773
Ostali prihodi	28780	563861	404491
Ostali rashodi	56072	377537	223651
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		51551	75602
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	61995		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			2193
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	265	9447	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		42104	77795
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	62260		
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	6132	14972	17671
Odloženi poreski rashod perioda	261	7383	6110
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK		19749	54014
NETO GUBITAK	68653		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		19749	54014
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima

POZICUA	AOP	Iznos		
		2009	2008	2007
1	2	3	4	
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	783490	1027185	1275087
1. Prodaja i primljeni avansi	302	712777	829195	1234073
2. Primijene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	29731	2272	2950
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	40982	195718	38064

II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	842252	851687	929501
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	645159	559111	608820
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	136652	211280	248879
3. Placene kamate	308	3568	15361	42035
4. Porez na dobitak	309	21363	23108	25773
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	35810	42827	3994
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311			345586
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	58762		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	313	22291	56226	66726
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	22291	56069	65450
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315			1276
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316			
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317			
5. Primljene dividende	318			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	36	101849	3155
1. Kupovina akcija i U'itla (neto odlivi)	320			
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	36	101849	3155
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322			
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	22255		63571
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		45623	
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	7500	3770	
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	7500	3700	
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	3095	14275	438294
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	925		425413
3. Finansijski lizing	332	2144	4573	12242
4. Isplacene dividende	333	26	9702	639
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	4405		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		10505	438294
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	813281	1087181	1341813
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	845383	967811	1370950
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		119370	
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	32102		29137
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	104863	13909	37446
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	5276	25135	8824
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	36343	53551	3224
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	41694	104863	13909

2.3.2.5. Konsolidobani izveštaj o promenama na kapitalu

	2007. godina	2008. godina	2009. godina
1. Osnovni kapital	742.187	912.958	912.704
2. Ostali kapital			
3. Neuplaćeni upisani kapital	172.145		
4. Otkupljene sopstvene akcije			

5. UKUPNI OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	742.187	912.958	912.704
6. Emisiona premija			
7. Rezerve iz dobiti	379	379	379
8. Revalorizacione rezerve	40.808		
9. UKUPNE REZERVE	41.187	379	379
10. Dobit		19.749	54.014
11. Gubitak	133.282	79.439	9.282
12. UKUPNO KAPITAL	822.237	853.647	957.815
13. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			

2.3.2.6. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz KONSOLIDOVANIH finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG RE VIZORA ZA KONSOLIDOVANE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2009 GODINU
„AUDITOR“ DOO – BEOGRAD**

Osnove za izražavanje mišljenja

U okviru AOP-a 006 iskazani su građevinski objekti u iznosu od 502.998 hiljada dinara. Građevinski objekti su na dan 31. decembar 2009. godine iskazani po procenjenoj vrednosti, utvrđenoj sa stanjem na dan 01. januar 2004. godine, umanjenom za ispravku vrednosti. Procenu građevinskih objekata izvršio je nezavisni procenitelj u cilju usklađivanja sa prvom primenom MRS. Efekti procene evidentirani su u korist revalorizacionih rezervi koje su iskorišćene u prethodnim godinama za pokriće gubitka matičnog i zavisnih društava. U skladu sa MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“, revalorizacione rezerve su nova kategorija rezervi sa posebnom namenom, koje se formiraju kada zbog revalorizacije (procene) dođe do povećanja iskazanog iznosa sredstava. U skladu sa istim standardom propisano je i njihovo korišćenje i realizovanje. Revalorizacione rezerve se mogu preneti direktno na neraspoređeni dobitak, kada se realizuju. Celokupne rezerve mogu da se realizuju prilikom rashodovanja ili otuđenja sredstava, a jedan deo rezervi može da se realizuje istovremeno sa korišćenjem sredstava. Navedeni standard ne propisuje da se ove rezerve mogu iskoristiti za pokriće gubitka.

Grupa nije u potpunosti postupila u skladu sa zahtevima MRS 1 „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ vezano za sastavljanje Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje. Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raščlanjavanja za pozicije koje su prikazane u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Pored navedenog, Grupa nije izvršila odgovarajuća obelodanjivanja u Napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje za 2009. godinu u skladu sa MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“, koji zahteva adekvatna obelodanjivanja u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja Grupe.

Mišljenje

Po našem mišljenju, osim za eventualne efekte koje na konsolidovane finansijske izveštaje mogu imati činjenice navedene u okviru Osnova za izražavanje mišljenja, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Grupe na dan 31. decembar 2009. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

U Beogradu, 29.04.2010 godine
Miloš Petković, Ovlašćeni revizor

2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profiabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost.

•

2.3.4. Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu

	Bruto iznos	Neto iznos
JUL 2010	3.314.837	2.044.737
AVGUST 2010	3.051.545	1.886.636
SEPTEMBAR 2010	3.104.844	1.918.008

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- Neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja
- Neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja
- Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija
- Homogenizacija

2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1. Navodi se:

Datum isplate dividende za prethodne tri godine,

•

Iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu pojedinačno,

•

Preseka (ex- dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica dan koja su upisana kao imaoci akcija

imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice

•
2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija

•
2.4. Druge bitne činjenice

2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. planiranje razvojne aktivnosti izdavaoca

3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje

•
3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

3.1.2.1. Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti

•
3.1.3.1. Planirana ulaganja

•
3.1.3.2. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija

•
3.1.4. Poslovni trendovi

3.1.5. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi ili/ i roba koje prodaje

3.1.6. Položaj društva u grani

3.1.6.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVNOG ODBORA

4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

4.1.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora

Ime i položaj člana upravnog odbora

•
Ime i položaj člana nadzornog odbora

POLOŽAJ	IME I PREZIME
Direktor	Dejan Radenković

Predsednik Upravnog odbora	Batrić Radunović
Zamenik predsednika Upravnog odbora	-
Član Upravnog odbora	Duško Polić
Član Upravnog odbora	Boško Marković
Član Upravnog odbora	Dragan Milovanović
Član Upravnog odbora	Nikola Zagorac
Interni revizor	Ljiljana Milovanović

4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca

4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora)

Napomena: Upravni odbor, direktor i interni revizor su izabrani u 2010. godini tako da nisu dobijali naknade u predhodne tri godine.

Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave (mesečni prosek naknade)

-

Ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave.

-

Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave

-

4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu)

-

4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca

-

4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora. Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini.

-

4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

4.3.1. Navodi se

Učešće članovima uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu

- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca

- Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu

- **Zaposleni kao akcionari imaju sva prava predviđena Zakonom i Statutom društva, nemaju nikakva posebna prava i prioritete u odnosu na druge akcionare.**

5. ODGOVORNA LICA

5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta

5.2. Lice odgovorno za sadržinu ovog prospekta **Dejan Radenković**, direktor, potpisuje sledeću izjavu:
Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

18.02.2011.godine. _____, **generalni direktor.**

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisati i lica koja su učestvovala u izradi prospekta.

