

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

<b>Adresa internet stranice</b> - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)
<a href="http://www.emissiobroker.com">www.emissiobroker.com</a>

Datum podnošenja prospekta berzi	17.10.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	10.12.2009.

**SIMBOL: ZGOP**

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐENJE, REMONT I ODRŽAVANJE PRUGA ZGOP AD NOVI SAD		
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo		
Adresa	Vase Stajića 2 Novi Sad Republika Srbija		
Web adresa	www.zgop.rs		
Datum osnivanja	30.10.1989.		
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 69542 od 20.09.2005.		
Matični broj	08024596		
PIB - poreski identifikacioni broj	101889981		
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banca Intesa a.d.	160-119857-84	
	NLB Banka a.d.	310-200352-22	
	ERSTE BANK A.D.	340-1390-28	
Šifra delatnosti	45230		
Osnovna delatnost	Izgradnja sobračajnica, aerodromskih pista i sportskih terena		
Ime i prezime direktora	Zoran Stanojević		
Ime i prezime osobe za kontakt	Svetko Petrović		
Telefon	021/489-0112		
Faks	021/528-750, 528,730		
e-mail	zgop@zgop.rs		
Naziv korporativnog agenta			

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	432.148	296.829
Poslovni prihodi	360.191	282.719
- Prihodi od prodaje	347.078	281.999
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	13.113	720
Finansijski prihodi	64.804	10.362
Ostali prihodi	7.153	3.748
<b>UKUPNI RASHODI</b>	501.251	422.652
Poslovni rashodi	476.417	398.620
- Nabavna vrednost prodate robe		
- Troškovi materijala	57.209	39.795
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	275.309	232.140
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	46.144	46.354
- Ostali poslovni rashodi	97.755	80.331
Finansijski rashodi	10.819	9.189
Ostali rashodi	14.015	14.843
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-69.103	-125.823
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		272
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-69.103	-125.551
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	-69.103	-125.551
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

### 3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
----------------	-------------	-------------

<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.138.700	1.774.534
Stalna imovina	818.005	1.511.247
- Neuplaćeni upisani kapital		730.082
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	792.506	756.502
- Dugoročni finansijski plasmani	25.499	24.663
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	25.499	24.663
Obrtna imovina	320.695	263.287
- Zalihe	220.093	200.383
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	100.602	62.904
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	1.138.700	1.774.534
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

#### 4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.138.700	1.774.534
Trajni kapital	713.529	1.317.373
- Osnovni kapital	453.123	453.361
- Neuplaćeni upisani kapital		730.082
- Rezerve	263	263
- Revalorizacione rezerve	276.404	275.479
- Neraspoređen dobitak	61.177	61.177
- Gubitak	77.438	202.989
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	425.171	457.161
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	304.314	298.966
- Dugoročni krediti	302.202	293.821
- Ostale dugoročne obaveze	2.112	5.145
- Kratkoročne obaveze	120.857	158.195
- Kratkoročne finansijske obaveze	11.154	66.730
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		

- Obaveze iz poslovanja	56.326	42.598
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	25.108	26.552
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	28.269	22.315
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

#### 5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.774.534	1.803.852
Stalna imovina	1.511.247	1.564.808
- Neuplaćeni upisani kapital	730.082	816.370
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	756.502	722.320
- Nekretnine postrojenja i oprema	756.502	722.320
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	24.663	26.118
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	24.663	26.118
Obrtna imovina	263.287	239.044
- Zalihe	200.383	159.694
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	62.904	79.350
- Potraživanja	58.477	78.746
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4.331	604
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	96	
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	1.774.534	1.803.852
Gubitak iznad visine kapitala		

Vanbilansna aktiva		
--------------------	--	--

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.774.534	1.803.852
Kapital	1.317.373	1.471.387
- Osnovni kapital	453.361	453.361
- Neuplaćeni upisani kapital	730.082	816.370
- Rezerve	263	263
- Revalorizacione rezerve	275.479	268.391
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	61.177	75.871
- Gubitak	202.989	142.869
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	457.161	332.465
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	298.966	151.732
- Dugoročni krediti	293.821	95.481
- Ostale dugoročne obaveze	5.145	56.251
- Kratkoročne obaveze	158.195	180.733
- Kratkoročne finansijske obaveze	66.730	69.668
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	42.598	49.107
- Ostale kratkoročne obaveze	26.552	61.819
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	22.315	139
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	282.719	268.657
- Prihodi od prodaje	281.999	238.649
- Prihodi do aktiviranja učinaka		

- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	720	30.008
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>398.620</b>	<b>382.676</b>
- Nabavna vrednost prodane robe		
- Troškovi materijala	39.795	26.654
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	232.140	230.444
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	46.354	79.637
- Ostali poslovni rashodi	80.331	45.941
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	115.901	114.019
Finansijski prihodi	10.362	11.222
Finansijski rashodi	9.189	28.173
Ostali prihodi	3.748	239.924
Ostali rashodi	14.843	32.239
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>76.715</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>125.823</b>	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	272	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		844
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>75.871</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>125.551</b>	
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK</b>		<b>75.871</b>
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>125.551</b>	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
---------------	----------	--------	-------------------------	-----------------

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

## 12. Realni tereti na imovini

U registar založnog prava na pokretnim stvarima i pravima na osnovu Rešenja ZI. br. 3600/05 od 6.7.2006 godine odobren je upis sudskog založnog prava na osnovu Sporazuma br. 1.3825/2004 od 2.9.2004 godine Trgovinskog suda u Novom Sadu o potraživanju koje se obezbeđuje založnim pravom: Osnovni iznos obezbeđenog potraživanja: 1.551.468,50 USD. - Maksimalni iznos obezbeđenog potraživanja: 1.551.468,50 USD. - Dan dospelosti potraživanja: 22.3.2034 g. - Predmet založnog prava je pokretna stvar koja nema registracioni broj - zbir pokretnih stvari: podbijačica VPR 02, br. mašine 261 i podbijačica VPR 02, br. mašine 262. - Zahtev za upis založnog prava podnet je 14.11.2005 godine u 13:38:34. - naš broj: 62/04-9
--

## 13. Podaci o hartijama od vrednosti

### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	3.954.937
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	akcije obične redovne sa pravom glasa
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSZGOPE26843
Nominalna vrednost hartije	100
Obračunska vrednost akcije	409,16
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

## 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	* Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza) i dodata je nominalna vrednost III emisije serije C akcija (146.827.400,00). koja nije proknjižena u bilansima za 2008. godinu i tako dobijeni iznos je podeljen sa ukupnim brojem akcija. $* 1.803.852.000,00 - 332.465.000,00 + 146.827.400,00 = 1.618.214.400,00$ ; $* 1.618.214.400,00 / (2.486.663 + 1.468.274) = 1.618.214.400,00 / 3.954.937 = 409,16$
--	---

<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	Vrsta hartija: Akcije III emisije serije C ; broj izdatih hartija : 1.468.274 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSZGOPE26843 ; nominalne vrednosti 1.00,00 RSD.
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	Vrsta hartija: Akcije III emisije serije C ; broj izdatih hartija : 1.468.274 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSZGOPE26843 ; nominalne vrednosti 1.00,00 RSD. - sopstvene akcije stečene na osnovu člana 41. Zakona o privatizaciji - nisu slobodne za trgovanje
<b>Način pokrića gubitka</b>	
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Reviziju finansijskih izveštaja za 2008.godinu izvršila je revizorska kuća "Confida - Finodit" doo, Beograd, ul. Imotska br. 1.
<b>Mišljenje revizora</b>	Izvod iz Izveštaja Nezavisnog Revizora za 2008. godinu, Mišljenje revizora za 2008.godinu: *... Osnov za Mišljenje, U postupku revizije utvrđeno je da: Kao što je navedeno u Napomeni 5, Društvo je, sa stanjem na dan 31. decembra 2008. godine, evidentiralo vrednost akcijskog kapitala u vlasništvu zaposlenih, za 157 hiljada dinara veći od vrednosti u Centralnom registru hartija od vrednosti. Na dalje, na isti dan, Društvo je neosnovano evidentiralo vrednost Ostalog kapitala u iznosu od 204.538 hiljada dinara kao razliku između procenjene i knjigovodstvene vrednosti kapitala. Na taj način Društvo je za iznos od 204.538 hiljada dinara precenilo Ostali kapital za koliko su potcenjene rezerve Društva. * Mišljenje. Po našem mišljenju, osim za efekte eventualnih korekcija po prethodno navedenoj okolnosti, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje Privrednog društva "ZGOP"AD, Novi Sad na dan 31.12.2008. godine, rezultat poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog Izveštavanja, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima revizije. U Beogradu, 08.07.2009. godine Preduzeće za reviziju "CONFIDA FINODIT" Prof. dr. Dragoslav Slović Ovlašćeni revizor
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Privredno društvo za građenje, remont i održavanje pruga ZGOP a.d. Novi Sad je osnovano 1957. godine. Tokom proteklih godina poslovanja radnici ZGOP-a su izgradili i remontovali preko 5000 km železničkih pruga. Osnovu stručnog kadra ZGOP-a čine građevinski, mašinski i elektro inženjeri, tehničari građevinske, mašinske i elektro struke i rukovaoci građevinskih mašina za radove na koloseku. Pri izvođenju radova na građenju, remontu i mehanizovanom održavanju železničkih pruga ZGOP primenjuje savremenu tehnologiju rada i specijalnu mehanizaciju za radove na koloseku. Za radove na zameni koloseka ZGOP koristi portalne kranove firmi Geismar i Donelli. Za polaganje i zamenu skretnica ZGOP koristi sistem kranova firme Geismar. Za radove na rešetanju tucanika u koloseku ZGOP koristi mašine firme Plasser&Theurer. Za radove na podbijanju pragova i regulisanju smera i nivelete koloseka i skretnica ZGOP koristi mašine firmi Plasser&Theurer i Kalugaputmaš. Za

radove na ugrađivanju tucanika u kolosek ZGOP koristi plugove firmi Solinger i Matisa. Za radove na zavarivanju šina u koloseku ZGOP koristi mašinu za elektrotupo zavarivanje šina firme Kalugaputmaš i garniture za aluminotermijski postupak zavarivanja šina. Za razne građevinske radove na koloseku ZGOP raspolaže sa dvoputim (kolosek-drum) bagerima i utovarivačima firme Donelli, Radoje Dakić i Komatsu kao i buldozerima firme 14. Oktobar. Za vučne potrebe ZGOP raspolaže sa lokomotivama od 240-480 kW i dizel hidrauličnim drezinama. Za izvođenje radova na transportu raznog materijala ZGOP raspolaže sa plato, kiper i drugim vagonima. Za smeštaj i život radnika na gradilištima ZGOP raspolaže sa vagonima: spavaćim, kancelarijama, kuhinjama, trpezarijama, kupatilima, cisternama za vodu i dizel gorivo i kontejnerima. Za održavanje mašina ZGOP raspolaže sa radionicom površine 2300 m<sup>2</sup>, sa 6 kanala, povezanu kolosekom sa stanicom Novi Sad. Radionica je ovlašćena od "Železnica Srbije" za opravku železničkih vozila (sertifikat ZJŽ Beograd, broj 262/04 od 15.09.2004). ZGOP je sa uspehom izvršio radove na velikim projektima: remont jugoslovenskih magistralnih pruga, izgradnja pruge Beograd-Bar, železničkog čvora Beograd i ranžirnih stanica u Beogradu, Novom Sadu i Nišu. ZGOP od 2001. godine posluje po dokumentima sistema kvaliteta i poseduje sertifikat JUS ISO 9001:2001. Zbog promene većinskog vlasnika (raniji vlasnik: "Integral inženjering", novi: "Europark") morale su biti sprovedene razne promene, pa tako i promena članova Upravnog odbora. Novi Upravni odbor treba da 12.05.2009. usvoji finansijske izveštaje za 2008. godinu. \* Na Godišnjoj Skupštini akcionara održanoj dana 29.06.2009. godine, donete su sledeće odluke: - Odluka o usvajanju Izveštaja o poslovanju Privrednog društva ZGOP-a za 2008. godinu. - Odluku o usvajanju izveštaja Nadzornog odbora za 2008. godinu, Usvaja se u celosti Izveštaj Nadzornog odbora od 27.03.2009. godine o izvršenoj kontroli finansijskog poslovanja Privrednog društva ZGOP a.d. Novi Sad za 2008. godinu. \* Na Vanrednoj sednici Skupštine akcionara održanoj dana 25.09.2009. godine, donete su sledeće odluke: - Odluka o usvajanju Izveštaja Revizora o izvršenoj reviziji finansijskog poslovanja za 2008. godinu. - Odluka o povećanju osnovnog kapitala radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja - Odluka o izdavanju običnih akcija radi povećanja osnovnog kapitala Društva u cilju ispunjenja ugovorne obaveze investiranja, - Odluka o usvajanju izveštaja nezavisnog revizora o usaglašenostima sa odredbama ugovora, \* Na osnovu Rešenja iz APR-a br. 149670 / 2009 od 30.09.2009. godine o promenama osnovnog kapitala privrednog društva radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja, podnet je zahtev Centralnom registru i kliringu hartija od vrednosti za registraciju akcija, III emisije serije C. Nakon sprovedene registracije 1.468.274 sopstvenih akcija stečenih na osnovu člana 41. Zakona o privatizaciji u Centralnom registru depo i kliring hartija od vrednosti, ukupan broj izdatih akcija iznosi 3.954.937 nominalne vrednosti 1.00,00 RSD. \* Po nalogu revizorske kuće "CONFIDA FINODIT" a.d. Beograd od 25.06.2009. godine izvršeno je korigovanje finansijskih izveštaja za 2008. godinu.

	Korigovani su: - Bilans stanja aktiva - pozicije: Ukupna aktiva, Stalna imovina, Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva, Obrtna imovina, Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina, Poslovna imovina. - Bilans stanja pasiva - pozicije: Ukupna pasiva, Kapital, Dugoročna rezervisanja i obaveze, Dugoročne obaveze, Kratkoročne obaveze. - Bilans uspeha - pozicije: Poslovni prihodi, Poslovni gubitak, Dobitak iz rdovnog poslovanja pre oporezivanja, Dobitak pre oporezivanja, Neto dobitak. * Korigovani finansijski izveštaji dostavljeni su Narodnoj Banci Srbije dana 17.08.2009. godine i Agenciji za Privredne Registre dana 28.09.2009. godine.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	“EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD- Zemun. Karađorđeva 15/2. tel: 3165-900. 3165-901

#### **Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Zoran Stanojević

\_\_\_\_\_  
Svetko Petrović

\_\_\_\_\_  
Zoran Stanojević