

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

## PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.emissiobroker.com](http://www.emissiobroker.com)

Datum podnošenja prospekta berzi	28.03.2006.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	11.06.2008.

### SIMBOL: **PZPN**

#### 1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće za puteve «Niš» a.d. Niš
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Generala Tranijea 13a Niš Srbija
Web adresa	<a href="http://www.pzp-nis.com">www.pzp-nis.com</a>
Datum osnivanja	12.12.1961.
Broj rešenja upisa u sudski registar	FI 438/2003
Matični broj	07133812
PIB - poreski identifikacioni broj	100337472
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Vojvođanska banka 355-1013662-92 Aik Banka 105-709-36 Banca Intesa 160-168871-94 Raiffeisen Bank 265-4010310003116-13 Uni Credit banka 170-30003193000-02 Hypo Alpe-Adria Banka 165-7308-43 Univerzal banka 290-9715-98 Findomestic banka 240-0022312101300-98 Societe Generale 275-220032060-17 Volksbank 285-2411000000020-87 Komercijalna banka 205-40558-52 Alpha banka 180-0178800101010-26 OTP BANKA 325-9500800011247-64 ERSTE bank 340-11001406-59
Šifra delatnosti	45230
Osnovna delatnost	IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICA PISTA I SL.
Ime i prezime direktora	JOVICA STEVANOVIĆ
Ime i prezime osobe za kontakt	JOVICA STEVANOVIĆ
Telefon	018/517-000
Faks	018/517-010; 517-008; 515-272
e-mail	<a href="mailto:finansije@pzp-nis.com">finansije@pzp-nis.com</a> . <a href="mailto:office@pzp-nis.com">office@pzp-nis.com</a>
Naziv korporativnog agenta	EMISSIO BROKER A.D BEOGRAD

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	2.335.792	3.454.270	4.251.677
Poslovni prihodi	2.081.535	2.965.672	2.968.378
- Prihodi od prodaje	1.941.334	2.861.666	2.853.058
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0	0	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	140.197	54.712	111.291
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	12.071	3.547
- Ostali poslovni prihodi	4	61.365	7.576
Finansijski prihodi	194.818	444.609	1.102.105
Ostali prihodi	59.439	43.989	181.194
<b>UKUPNI RASHODI</b>	2.234.769	3.238.876	3.133.435
Poslovni rashodi	1.809.408	2.518.841	2.561.240
- Nabavna vrednost prodate robe	0	0	0
- Troškovi materijala	788.297	830.473	876.936
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	308.527	396.792	376.007
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	84.584	112.781	123.952
- Ostali poslovni rashodi	628.000	1.178.795	1.184.345
Finansijski rashodi	375.648	463.250	556.011
Ostali rashodi	49.713	256.785	16.184
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	101.023	215.394	1.118.242
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>	2.438	-1.701	-2.345
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	103.461	213.693	1.115.897
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	0	0	0
Poreski rashodi perioda	4.018	17.325	862
Odloženi poreski rashodi perioda	0	0	16.062
Odloženi poreski prihodi perioda	0	1.489	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0	0	0
Neto dobitak	99.443	197.857	1.098.973
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>	0	0	0
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>	0	0	0
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>	0	0	0
<b>1. Osnovna zarada</b>	0	0	2
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>	0	0	0

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	6.091.794	8.876.480	10.525.866
Stalna imovina	4.359.615	6.160.495	6.483.553
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	242	192	364
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	967.212	981.368	1.234.197
- Dugoročni finansijski plasmani	3.392.161	5.178.935	5.248.992
- Učešća u kapitalu	3.343.718	5.112.527	5.235.495
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	48.443	66.408	13.497
Obrtna imovina	1.732.179	2.715.985	4.042.313
- Zalihe	316.343	251.229	359.836
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	1.415.836	2.463.267	3.682.477
- Odložena poreska sredstva	0	1.489	0
Poslovna imovina	6.091.794	8.876.480	10.525.866
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	1.000.739	721.265	988.203

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	6.091.794	8.876.480	10.525.866
Trajni kapital	555.477	1.384.754	2.286.188
- Osnovni kapital	311.646	594.622	594.622
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Rezerve	135.811	586.742	586.742
- Revalorizacione rezerve	5.533	5.533	665
- Neraspoređen dobitak	102.487	197.857	1.104.159
- Gubitak	0	0	0
- Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	5.536.317	7.491.726	8.239.678
- Dugoročna rezervisanja	0	0	0
- Dugoročne obaveze	2.807.981	3.133.391	2.920.745
- Dugoročni krediti	2.654.977	3.051.978	2.857.827
- Ostale dugoročne obaveze	153.004	81.413	62.918
- Kratkoročne obaveze	2.728.336	4.358.335	5.304.360
- Kratkoročne finansijske obaveze	1.222.202	1.606.777	3.179.173
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Obaveze iz poslovanja	1.461.318	2.527.299	1.762.250
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	32.410	146.884	194.719
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	11.734	63.447	168.218
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	672	13.928	0
- Odložene poreske obaveze	0	0	14.573
Vanbilansna pasiva	1.000.739	721.265	988.203

## 5. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
---------------	----------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------

## 6. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Mehanizacija Niš	Niš	Održavanje i remont	2.047	200
Nadzorništvo Prokuplje	Prokuplje	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	230	39
Nadzorništvo Niš	Niš	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	863	170
Poslovna zgrada u Nišu	Niš	Uprava	600	45
Nadzorništvo Pirot	Pirot	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	943	43
Nadzorništvo u Aleksincu	Aleksinac	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	312	20
Nadzorništvo u B. Palanci	Bela Palanka	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	92	18
Kamenolom Dolac	Dolac	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	100	50
Putarska kuća u Novom Selu, Bela Palanka	Novo Selo	Magacini	88	-
Upravna zgrada u Takovskoj, Beograd	Beograd	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	3.032	-
Stan	Duvanište	stanovanje	54	-
Nadzorništvo u Svrlijgu	Svrlijg	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	175	15
Nadzorništvo u Kuršumliji	Kuršumlija	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	304	25
Nadzorništvo u Babušnici	Babušnica	Smeštaj opreme i ljudi, magacini	170	14
Baraka odmarališta u Kuršumlijskoj banji	Kuršumlijska banja	smeštaj ljudi	50	-
Kancelarije u Nišu	Niš	smeštaj ljudi	50	-
Putar.kuća u Dolcu	Dolac	smeštaj ljudi i opreme	138	-
Nadzorništvo Sokobanja	Sokobanja	Magacin	130	-
Odmaralište Sokobanja	Sokobanja	Smeštaj ljudi	371	-

## 7. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
----------	----------	-------------------------	-----------------

## 8. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Niš-Čele Kula	Uprava	0,07
Niš - Crveni Krst	Nadzorništvo	0,52
Donji Komren	Nadzorništvo	0,08

Žitkovac	Baza	0,81
Niš-Crveni Krst	Mehanizacija	0,5
Pirot-Van Varoš	Nadzorništvo	0,38
Prokuplje Grad	Nadzorništvo	0,3
Bela Palanka Varoš	Nadzorništvo	0,03
Novo Selo Bela Palanka	Punkt	0,5
Dolac	Kamenolom	21,51
Sokobanja	građevinsko	0,1
Sokobanja	građevinsko	0,07
Dolac	Put. kuća	0,5

## 9. Realni tereti na imovini

Hipoteka Banca Intese na upravnoj zgradi u Nišu i kamenolomu u Dolcu, ručna zaloga na drobilničnom postrojenju u Dolcu; hipoteka Raiffeisenbank na upravnoj zgradi u Nišu i ručna zaloga na asfaltnoj bazi u Dolcu i opremi.

## 10. Podaci o hartijama od vrednosti

### 10.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	550.576
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Akcije obične sa pravom glasa
Prava iz akcija	pravo na upravljanje. pravo na dividendu. pravo na učešće u delu stečajne mase
ISIN broj	RSPZPNE08158
Nominalna vrednost hartije	1.080
Obračunska vrednost akcije	4.152,36
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividende po akciji	0

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

### 10.2. Podaci o dužničkim hartijama:

Broj izdatih hartija
Oznaka emisija serija
Vrsta i klasa hartije
Datum početka primarnog trgovanja
Datum završetka primarnog trgovanja
Datum knjiženja na vlasničke račune
Rok dospeća u danima
Datum dospeća
CFI kod
ISIN broj
Nominalna vrednost hartije
Ukupna vrednost emisije
Kamatna stopa
Način obračuna kamate
Cena iz primarne prodaje
Ostale karakteristike serije

### 10.3. Podaci o varantima:

Broj izdatih hartija
Oznaka emisija serija
Vrsta i klasa hartije
Hartija na koju se odnosi varant
Paritet
Cena izvršenja
Saldiranje
Tip derivata
Tip izvršenja
Datum knjiženja na vlasničke račune
Datum dospeća

CFI kod
ISIN broj
Cena iz primarne prodaje
Ostale karakteristike varanta

## 11. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Bilansni podaci za 2007.godinu: ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: $10.525.866 - 8.239.678 = 2.286.188$ $2.286.188.000 : 550.576 = 4.152,36$
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	/
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	/
<b>Način pokrića gubitka</b>	preduzeće nije poslovalo sa gubitkom
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	* Sa stanjem na dan 31.12.2007.godine: "Betonjerka" V.Han. 88,55% PZP "Vranje".90,79% PZP "Kragujevac". 96,98% PZP "Beograd". 96,87% "Vojvodinaput" - "Bačkaput" Novi Sad. 95,57% Nibens D.O.O. 20% "Srbijaput" a.d. 4,11% "Srbijaauput" Beograd. 3,74%
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	MGI REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO BEOGRAD
<b>Mišljenje revizora</b>	<p>Izvod iz izveštaja ovlašćenog revizora za 2007.godinu:          Mišljenje: Za sastavljanje i prezentaciju svojih finansijskih izveštaja Preduzeće za puteve „Niš“ ad, Niš nije primenilo MRS 19 "Naknade zaposlenima" kojim se zahteva da se izvrši ukalkulisavanje troškova koji se odnose na ugovorene otpremnine za odlazak u penziju, plaćanja za jubilarne nagrade, i druge naknade zaposlenima predviđene Zakonom o radu i internim opštim aktom. Nismo mogli da kvantifikujemo sadašnju vrednost budućih obaveza Preduzeće za puteve „Niš“ ad, Niš po ovim osnovama. Po našem mišljenju, osim za efekte koji na finansijske izveštaje može imati napred navedeno pitanje, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Preduzeće za puteve „Niš“ ad, Niš na dan 31. decembra 2007. godine, rezultat poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji. Skrećemo pažnju, ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, na činjenicu da je potraživanje za kamate za neblagovremena plaćanja od JP „Putevi Srbije“, Beograd, obračunato u 2005. godini u iznosu od RSD 169.621 hiljada (od kog iznosa je u 2006. godini izvršena ispravka vrednosti u visini od 50%), na osnovu upućene isprave o usaglašavanju u 2007. godini u celosti osporeno. U Beogradu, 04. aprila. 2008. godine Bogoljub Aleksić, ovlašćeni revizor"</p>
	<p>*Dana 14.04.2006.godine doneta je Odluka o distribuciji akcija IV emisije radi zamene akcija zbog promene njihove nominalne vrednosti. a radi usklađivanja visine kapitala. Nominalna vrednost akcije bila je 1.000.00 dinara. a novoutvrđena nominalna vrednost je 1.080.00 dinara. CFI kod je ESVUFR a ISIN broj CSPZPNE 08150 - nisu menjani. Utvrđeni odnosi između akcionara po osnovu procentualnog učešća u kapitalu ostaju nepromenjeni. Završen je postupak kod CRHoV i Komisije za hartije od vrednosti. kao i kod Agencije za privredne registre. *Odlukom Skupštine akcionara PZP „Niš“ a.d. Niš br. 340-20/13 od 14.04.2006.godine distribuirana je V emisija običnih akcija serije E. ukupno 262.016 komada jedinične nominalne vrednosti 1.080.00 dinara. bez javnog poziva. za poznatog kupca. CFI kod je ESVUFR. a ISIN broj RSPZPNE 08158. *Dana 24.08.2006.godine Komisija za hartije od vrednosti svojim rešenjem o odobrenju izdavanja hartija od vrednosti bez javne ponude br.4/0-06-2554/10-06 je verifikovala uspešnost kupoprodaje V emisije (100%). Profesionalni</p>

<p><b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b></p>	<p>investitor MERA INVESTMENT FUND B.V. Holandski Antili kupio je V emisiju običnih akcija ukupne nominalne vrednosti od 282.977.280.00 dinara odnosno 262.016 komada običnih akcija po ceni od 2.801.00 dinara. Ovom kupovinom MERA INVESTMENT FUND B.V. STEKAO JE 47.58943% u ukupnom kapitalu emitenta PZP „NIŠ“ a.d. Niš. Navedenim akcijama ne može se trgovati na organizovanom tržištu najmanje dvanaest meseci od dana njihovog izdavanja. shodno odredbi člana 47. Zakona. Dana 05.06.2008.godine Komisija za hartije od vrednosti donela je Rešenje br. 4/0-47-8452/8-08 o odbrenju uključenja hartija od vrednosti na organizovano tržište, koje se odnosi na navedenu emisiju akcija ( V emisija serija E). *U skladu sa važećim zakonskim propisima. a posebno sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava. na osnovu stečenih procenata vlasništva u kapitalu PZP „Niš“ a.d. Niš. u periodu od 14.09.-04.10.2006.godine sprovedena je javna ponuda za preuzimanje Preduzeća za puteve „Niš“ a.d. Niš. tokom koje su ponuđač „SHEER KORPORACIJA“ d.o.o. Beograd i lica koja sa njim zajednički deluju. stekli 96.13804% akcija. Stečeni procenat akcija obavezuje ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju da u određenom. zakonom predviđenom roku. sprovede postupak prinudne kupovine akcija od nesaglasnih akcionara. *Zaključno sa 19.12.2006.godine završen je postupak prinudne kupovine akcija od nesaglasnih akcionara. *Dividenda: 202.69 dinara po akciji; dividenda za 2005. godinu isplaćena je 21.XII.2006 *Skupština Društva je dana 15.05.2008.godine usvojila finansijske izveštaje i revizorski izveštaj za 2007.godinu, kao i konsolidovane finansijske izveštaje za 2007.godinu.U okviru konsolidacije obuhvaćena su sledeća privredna društva: PZP „Niš“ a.d. Niš PZP „Vranje“ a.d. Vranje PZP „Kragujevac“ a.d. Kragujevac PZP „Beograd“ a.d. Beograd „Vojvodinaput“-„Bačkaput“ a.d. Novi Sad "Betonjerka" a.d. Vladičin Han "Nibens group" d.o.o. Beograd *U periodu 26.02.-17.03.2008. PZP "Niš" sproveo je javnu ponudu za preuzimanje akcija AD "Vojvodinaput-"Bačkaput" ; posle ove ponude PZP "Niš" poseduje 98,09% akcija ciljnog društva. *U periodu 03.03.-24.03.2008. PZP "Niš" sproveo je javnu ponudu za preuzimanje akcija PZP "Kragujevac" a.d.; posle ove ponude PZP "Niš" poseduje 97,03% akcija ciljnog društva.</p>
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>“EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD- Zemun. Karađorđeva 15/2. tel: 3165-900. 3165-901</p>

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Jovica Stevanović

\_\_\_\_\_  
Bogoljub Nikolić

\_\_\_\_\_  
Jovica Stevanović

\_\_\_\_\_  
EMISSIO BROKER A.D BEOGRAD