

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.emissiobroker.com](http://www.emissiobroker.com)

Datum podnošenja prospekta berzi	09.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	07.04.2010.

**SIMBOL: OBCM**

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU OBEZBEĐENJE-COMERC BEOGRAD	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	Cerska 97 Beograd Republika Srbija	
Web adresa	www.obezbedjenjecomerc.co.rs	
Datum osnivanja	26.06.1961.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 42499 od 29.08.2005. god.	
Matični broj	07048904	
PIB - poreski identifikacioni broj	100279514	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	205-12184-08
Šifra delatnosti	51700	
Osnovna delatnost	Ostala trgovina na veliko	
Ime i prezime direktora	Biljana Vujović	
Ime i prezime osobe za kontakt	Biljana Vujović	
Telefon	011/ 2836-683	
Faks	011/ 2836-795	
e-mail	obezbedjenjecomerc.bgd@gmail.com	
Naziv korporativnog agenta	Emissio broker A.D. Beograd	

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	22.577	17.903

Poslovni prihodi	22.334	17.731
- Prihodi od prodaje	22.334	17.731
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	146	14
Ostali prihodi	97	158
<b>UKUPNI RASHODI</b>	25.520	19.641
Poslovni rashodi	24.246	19.560
- Nabavna vrednost prodate robe	15.832	12.048
- Troškovi materijala	817	809
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4.687	4.064
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	237	236
- Ostali poslovni rashodi	2.673	2.403
Finansijski rashodi		5
Ostali rashodi	1.274	76
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-2.943	-1.738
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-2.943	-1.738
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda	6	7
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	-2.937	-1.731
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

### 3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	19.083	18.228
Stalna imovina	11.412	11.160
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska	11.279	11.043

sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	133	117
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	133	117
Obrtna imovina	7.671	7.068
- Zalihe	3.231	3.368
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.434	3.687
- Odložena poreska sredstva	6	13
Poslovna imovina	19.083	18.228
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	199	

#### 4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	19.083	18.228
Trajni kapital	16.620	14.889
- Osnovni kapital	14.355	14.355
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve	7.753	2.265
- Neraspoređen dobitak		
- Gubitak	5.488	1.731
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	2.463	3.339
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	2.463	3.339
- Kratkoročne finansijske obaveze		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	2.399	2.958
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja		242
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	64	139
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	199	

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	18.228	16.325	19.011
Stalna imovina	11.160	10.877	10.644
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	11.043	10.805	10.579
- Nekretnine postrojenja i oprema	11.043	10.805	10.579
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	117	72	65
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	117	72	65
Obrtna imovina	7.055	5.435	8.354
- Zalihe	3.368	3.261	3.223
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	3.687	2.174	5.131
- Potraživanja	3.010	1.725	4.804
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4	4	4
- Kratkoročni finansijski plasmani			
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	593	378	243
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	80	67	80
- Odložena poreska sredstva	13	13	13
Poslovna imovina	18.228	16.325	19.011
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	18.228	16.325	19.011
Kapital	14.889	12.898	12.918
- Osnovni kapital	14.355	14.355	14.355
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve			
- Revalorizacione rezerve	2.265	533	
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak			20

- Gubitak	1.731	1.990	1.457
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	3.339	3.427	6.093
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze			
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	3.339	3.427	6.093
- Kratkoročne finansijske obaveze			
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	2.958	2.913	5.018
- Ostale kratkoročne obaveze	242	420	575
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	139	94	498
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			2
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

#### 7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	17.731	14.033	15.561
- Prihodi od prodaje	17.731	13.793	15.081
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi		240	480
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	19.560	16.281	15.549
- Nabavna vrednost prodate robe	12.048	9.144	9.178
- Troškovi materijala	809	484	315
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4.064	4.189	4.167
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	236	229	227
- Ostali poslovni rashodi	2.403	2.235	1.662
POSLOVNI DOBITAK			12
POSLOVNI GUBITAK	1.829	2.248	
Finansijski prihodi	14	24	1
Finansijski rashodi	5	28	11
Ostali prihodi	158	288	17
Ostali rashodi	76	25	
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			19
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	1.738	1.989	

Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			19
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	1.738	1.989	
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda	7		
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>			19
<b>NETO GUBITAK</b>	1.731	1.989	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

#### 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
AD "Obezbeđenje Comerc"	Beograd. Cerska 97	Centralni magacin	158	2
AD "Obezbeđenje Comerc"	Beograd.Poručnika Spasića i Mašare 16	Stambene jedinica	46	

#### 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
AD "Obezbeđenje Comerc" Poslovna jedinica Kikinda	Mikro naselje blok H - zakup	30	1

#### 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

#### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

##### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	4.331
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE REDOVNE AKCIJE SA PRAVOM GLASA
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSOBKOE57455
Nominalna vrednost hartije	3.000
Obračunska vrednost akcije	2.982,68
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Bilansne pozicije na dan 31.12.2009.godine: Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: * 19.011.000,00-6.093.000,00=12918000,00; * 12.918.000,00 : 4.331=2.982,68
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	Društvo je iskazalo gubitak po finansijskim izveštajima za 2005. godinu. 2006. godinu i 2007. godinu. Gubitak iskazan po finansijskom izveštaju za 2005. godinu i finansijskom izveštaju za 2006. godinu je pokriven na teret revalorizacionih rezervi društva. Gubitak iskazan po finansijskom izveštaju za 2007. godinu je pokriven iz revalorizacionih rezervi u iznosu 1.731.470,46 dinara odlukom skupštine akcionara br.78 od 16.06.2008.godine. *Deo gubitka po finansijskom izveštaju za 2008. godinu od 533.357,65 din. na teret kumulativnih revalorizacionih rezervi Odlukom Skupštine skcionara broj 85. od 19.06.2009. godine.
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	
<b>Mišljenje revizora</b>	Na osnovu člana 37. stav 1. i 2. i člana 38. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006), Međunarodnih računovodstvenih standarda, Međunarodnih standarda revizije i zaključenog ugovora, izvršili smo reviziju vaših finansijskih izveštaja (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu) za 2007. godinu. Za ove finansijske izveštaje odgovoran je poslovodni organ društva, dok je naša odgovornost da izrazimo mišljenje o tim finansijskim izveštajima na osnovu dokaza koje smo pribavili u postupku obavljanja revizije. Reviziju vaših finansijskih izveštaja smo izvršili u skladu sa Međunarodnim

	<p>standardima revizije, Zakonom o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim računovodstvenim standardima ("Službeni glasnik RS", br. 133/2003), kao i drugim pratećim propisima donetim uz ovaj Zakon. Međunarodni standardi revizije zahtevaju da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija takođe uključuje ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i informacije obelodanjene u finansijskim izveštajima. Pored toga, revizija takođe uključuje ocenu primenjenih finansijskih načela, značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja. Stoga smatramo da revizija koju smo izvršili obezbeđuje solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja. MIŠLJENJE 1) Finansijski izveštaji koji su bili predmet ove revizije sačinjeni su u skladu sa propisima Republike Srbije i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. 2) Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela trajnosti poslovanja, što znači da društvo ne planira prestanak sa radom, promenu strukture poslovne delatnosti, niti postoje činioci koji ugrožavaju kontinuitet poslovne aktivnosti. 3) Finansijski izveštaji i iznete napomene uz izveštaje istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza tog društva na dan 31. decembra 2007. godine i rezultate poslovanja i novčane tokove za 2007. godinu, u skladu sa važećim propisima o računovodstvu i reviziji. Beograd, 19.jun 2008. godine OVLAŠĆENI REVIZOR Dr.Srbobran Stojiljković</p>
<p><b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b></p>	<p>Dana 16.06.2008. Skupština akcionara je usvojila finansijski izveštaj za 2007. godinu.; *Dana 20.02.2009. godine Upravni odbor je odobrio je odobrio finasijski izveštaj za 2008. godinu.; *Na sednici Skupštine akcionara održanoj dana 19.06.2009. godine doneta je Odluka o pokriću dela gubitka po finansijskom izveštaju za 2008.godinu od 533.357,65 dinara na teret kumulativnih revalorizacionih rezervi. Na istoj sednici doneta je Odluka o promeni sedišta preduzeća iz ulice Sime Igumanova broj 14. Beograd u ulicu Cerska broj 97. Beograd * Upravni odbor je dana 19.02.2010. godine doneo Odluku o odobravanju finansijskih izveštaja za 2009.godinu.</p>
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD, ul. Karađorđeva br. 15/2 11080 Zemun Tel: +381113165-900, 3165-901, Fax: 2198-940 mail: emissio@beotel.net</p>

#### **Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Biljana Vujović, direktor

---

Biljana Vujović, direktor

---

Biljana Vujović, direktor

---

Emissio broker A.D. Beograd