

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

<b>Adresa internet stranice</b> - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)
<a href="http://www.emissiobroker.com">www.emissiobroker.com</a>

Datum podnošenja prospekta berzi	14.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	15.07.2009.

**SIMBOL: MLTU**

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Turisticko preduzece MLADOST-TURIST A.D. Beograd	
Pravni status izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO	
Adresa	TERAZIJE 3 BEOGRAD SRBIJA	
Web adresa	www.mladostturist.com	
Datum osnivanja	01.04.1978.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD.58934 OD 22.02.2006	
Matični broj	07065167	
PIB - poreski identifikacioni broj	100002151	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	RAIFFEISENBANKA A.D. BEOGRAD	265- 1100310000098- 46
Šifra delatnosti	55110	
Osnovna delatnost	Hoteli i moteli, s restoranom	
Ime i prezime direktora	Radomir Podinic	
Ime i prezime osobe za kontakt	Vesna Despotović	
Telefon	011/3090-613	
Faks	011/3095-502	
e-mail	finop@eunet.rs	
Naziv korporativnog agenta	"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD	

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	373.954	481.392	475.540
Poslovni prihodi	358.965	448.898	464.869
- Prihodi od prodaje	356.042	442.395	449.683
- Prihodi do aktiviranja učinaka			1.256
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	2.923	6.503	13.930
Finansijski prihodi	8.533	29.978	8.442
Ostali prihodi	6.456	2.516	2.229
<b>UKUPNI RASHODI</b>	261.200	309.604	310.119
Poslovni rashodi	239.169	273.696	276.867
- Nabavna vrednost prodate robe	8.647	9.359	3.340
- Troškovi materijala	46.891	68.044	69.849
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	104.650	109.918	110.147
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	24.408	23.937	22.154
- Ostali poslovni rashodi	54.573	62.438	71.377
Finansijski rashodi	18.602	32.063	31.603
Ostali rashodi	3.429	3.845	1.649
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	112.754	171.788	165.421
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>			
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	112.754	171.788	165.421
<b>POREZ NA DOBITAK</b>			
Poreski rashodi perioda	2.783	12.655	12.107
Odloženi poreski rashodi perioda			208
Odloženi poreski prihodi perioda	443	227	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	79.739	104.285	118.823
Neto dobitak	30.675	55.075	34.283
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>			
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>			
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>			
<b>1. Osnovna zarada</b>	371	485	554
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>			

### 3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
----------------	-------------	-------------	-------------

<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.175.144	1.173.815	1.268.353
Stalna imovina	1.101.819	1.102.503	1.119.517
- Neplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	124	96	74
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	872.139	868.259	867.934
- Dugoročni finansijski plasmani	229.556	234.148	251.509
- Učešća u kapitalu	31.626	36.751	248.670
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	197.930	197.397	2.839
Obrtna imovina	73.325	71.312	148.836
- Zalihe	25.857	20.697	24.992
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	47.025	50.388	123.825
- Odložena poreska sredstva	443	227	19
Poslovna imovina	1.175.144	1.173.815	1.268.353
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

#### 4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.175.144	1.173.815	1.268.353
Trajni kapital	853.418	877.818	881.682
- Osnovni kapital	356.740	356.740	356.740
- Neplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	2.384	2.384	19.745
- Revalorizacione rezerve	463.619	463.619	470.914
- Neraspoređen dobitak	30.675	55.075	34.283
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	321.726	295.997	386.671
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	277.828	241.040	288.050
- Dugoročni krediti	272.499	236.548	284.777
- Ostale dugoročne obaveze	5.329	4.492	3.273
- Kratkoročne obaveze	43.898	54.957	98.621
- Kratkoročne finansijske obaveze	546		11
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			

- Obaveze iz poslovanja	25.276	29.569	58.422
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	16.106	16.608	33.202
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.970	1.365	2.879
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		7.415	4.107
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

#### 5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.268.353	1.241.521
Stalna imovina	1.119.517	1.086.260
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	74	57
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	867.934	880.115
- Nekretnine postrojenja i oprema	867.934	880.115
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	251.509	206.088
- Učešća u kapitalu	248.670	203.777
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	2.839	2.311
Obrtna imovina	148.817	155.261
- Zalihe	24.992	12.382
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	123.825	142.879
- Potraživanja	99.724	84.188
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	22.540	56.294
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.561	2.397
- Odložena poreska sredstva	19	
Poslovna imovina	1.268.353	1.241.521
Gubitak iznad visine kapitala		

Vanbilansna aktiva		2.682.680
--------------------	--	-----------

#### 6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.268.353	1.241.521
Kapital	881.682	888.574
- Osnovni kapital	356.740	356.740
- Neplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	19.745	19.745
- Revalorizacione rezerve	470.914	463.619
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		8.097
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		8.362
- Neraspoređen dobitak	34.283	48.735
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	386.671	352.710
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	288.050	269.635
- Dugoročni krediti	284.777	267.665
- Ostale dugoročne obaveze	3.273	1.970
- Kratkoročne obaveze	98.621	83.075
- Kratkoročne finansijske obaveze	11	
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	58.422	25.811
- Ostale kratkoročne obaveze	33.202	46.488
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	2.879	7.063
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	4.107	3.713
Odložene poreske obaveze		237
Vanbilansna pasiva		2.682.680

#### 7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	464.869	453.185
- Prihodi od prodaje	449.683	437.412
- Prihodi do aktiviranja učinaka	1.256	2.262

- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	13.930	13.511
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>276.867</b>	<b>275.841</b>
- Nabavna vrednost prodane robe	3.340	1.633
- Troškovi materijala	69.849	77.392
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	110.147	112.276
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	22.154	22.839
- Ostali poslovni rashodi	71.377	61.701
POSLOVNI DOBITAK	188.002	177.344
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	8.442	31.252
Finansijski rashodi	31.603	91.095
Ostali prihodi	2.229	144.786
Ostali rashodi	1.649	999
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>165.421</b>	<b>261.288</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>165.421</b>	<b>261.288</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	12.107	20.106
Odloženi poreski rashod perioda	208	256
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu	118.823	196.459
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>34.283</b>	<b>44.467</b>
<b>NETO GUBITAK</b>		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Osnovna zarada	554	915
Umanjena zarada po akciji		

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
TURISTIČKA AGENCIJAE	TERAZIJE 3			279		10
TURISTIČKA AGENCIJA	KOSOVSKA 49			49,64		3
HOTEL "M"	BULEVAR OSLOBOĐENJA 56 A			9.500		105

### 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
---------------	----------	--------	-------------------------	-----------------

### 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

### 12. Realni tereti na imovini

I HIPOTEKA, NA HOTEL M POTRAŽIVANJE NA 1.300.000 EURA NA 8 GODINA, II HIPOTEKA NA HOTEL M POTRAŽIVANJE 2.300.000 EURA NA 9 GODINA, ZALOŽNI POVERILAC HYPO ALPE ADRIA BANKA.

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	214.645
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	REDOVNE, OBIČNE AKCIJE SA PRAVOM GLASA
Prava iz akcija	pravo na upravljanje, pravo na dividendu, pravo na učešće u delu stecajne mase
ISIN broj	RSMLTUE69345
Nominalna vrednost hartije	1.504
Obračunska vrednost akcije	4.139,74
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<p><b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b></p>	<p>IZNOS UKUPNE AKTIVE SE UMANJUJE ZA IZNOS GUBITKA IZNAD VISINE KAPITALA I ZA IZNOS DUGOROČNIH REZERVISANJA I OBAVEZA KAO I IZNOS ODLOZENIH PORESKIH OBAVEZA, I DOBIJENI IZNOS SE DELI SA UKUPNIM BROJEM AKCIJA:  <math>1.241.521.000 - 352.710.000 - 237.000 = 888.574.000</math>  <math>888.574.000 / 214.645 = 4.139,74</math></p>
<p><b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b></p>	<p>/</p>
<p><b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b></p>	<p>/</p>
<p><b>Način pokrića gubitka</b></p>	<p>/</p>
<p><b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b></p>	
<p><b>Naziv ovlašćenog revizora</b></p>	<p>Reviziju finansijskog izveštaja za 2008.godinu vršil je revizorska kuća "LB REV" d.o.o., Beograd, Južni bulevar 86/12.</p>
<p><b>Mišljenje revizora</b></p>	<p>Izvod iz Izveštaja nezavisnog revizora za 2008.godinu: "... Osnov za mišljenje sa rezervom. Nekretnine, postrojenja i oprema, sa stanjem na dan 31. decembar 2008. godine, iskazana su po procenjenoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti, na osnovu procene urađene od strane nezavisnog procenitelja na dan 1. januar 2005. godine. Rukovodstvo Društva nije izvršilo test obezvređenja, u skladu sa zahtevima datim u MRS 36 "Obezvređenje sredstava". Nismo bili u mogućnosti da se, alternativnim postupcima revizije uverimo u nadoknadivost iskazane vrednosti koja predstavlja nekretnine, postrojenja i opremu. Pored navedenog, Revalorizacione rezerve, sa stanjem na dan 31. decembar 2008. godine, iznose 470.914 hiljada dinara, i najvećim delom u iznosu od 463.619 hiljada dinara, su formirane po osnovu procene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Društvo nije vršilo prenos srazmernog dela revalorizacionih rezervi na neraspoređeni dobitak saglasno MRS 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema". Kao što je prikazano u napomenama 7 i 8, dati avansi odnosno potraživanja od kupaca u zemlji, sa stanjem na dan 31. decembar 2008, godine, su precenjeni redom u iznosima 1.015 odnosno 2.947 hiljada dinara, dok su ostali rashodi potcenjeni u iznosu od 3.962 hiljada dinara za godinu završenu na isti dan. Mišljenje. Po našem mišljenju, osim za gore navedeno, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva, na dan 31. decembar 2008. godine, kao i rezultate poslovanja, promene na kapitalu i promene na tokovima gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa domaćim računovodstvenim propisima. Skretanje pažnje. Ne izražavajući</p>

	<p>dodatnu rezervu u odnosu na izraženo mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće: Postupak smanjenja osnovnog kapitala kroz poništenje otkupljenih sopstvenih akcija, nije okončan do dana 31. decembra 2008. godine, iako je prošao rok od tri godine od dana kada su one otkupljene. Finansijski izveštaji za 2008. godinu, ne obuhvataju obračun i obelodanjivanje odloženih poreskih sredstava i obaveza, u skladu sa zahtevima datim u MRS 12 - Porez na dobitak. Nije bilo praktično da kvantifikujemo efekte na finansijske izveštaje po ovom osnovu. Beograd, 18.maj 2009. Ovlašćeni revizor Bogdan Jeličić</p>
<p><b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b></p>	<p>Na sednici Upravnog odbora održanoj dana 26.02.2009. godine doneta je Odluka o usvajanju Finansijskih izveštaja za 2008.godinu 1.Usvaja se na osnovu bilansa stanja i bilansa uspeha završni račun za TP "MLADOST TURIST" a.d. za 2008. godinu. 2. Od ostvarene bruto dobiti u iznosu od 261.287.868,28 dinara izdvaja se neto iznos od 28.724.374,12 u rezervni fond. Na III redovnoj sednici Skupštine akcionara održanoj dana 29.06.2009. godine donete su sledeće Odluke 1. Usvaja se na osnovu Bilansa stanja i bilansa uspeha završni račun za 2008.godinu TP "MLADOST-TURIST" a.d. sa odlukom Upravnog odbora o raspodeli dobiti. 2. Usvaja se finansijski izveštaj nezavisnog revizora LB REV iz Beograda.</p>
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD- Zemun, Karađorđeva 15/2, tel: 3165-900, 3165-901</p>

#### **Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Radomir Podinic

\_\_\_\_\_  
Vesna Despotović

\_\_\_\_\_  
Radomir Podinic

\_\_\_\_\_  
"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD