

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.emissiobroker.com

Datum podnošenja prospekta berzi	14.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	10.04.2008.

SIMBOL: MLTU

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Turisticko preduzece MLADOST-TURIST A.D. Beograd	
Pravni status izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO	
Adresa	TERAZIJE 3 BEOGRAD SRBIJA	
Web adresa	www.emissiobroker.com	
Datum osnivanja	01.01.1970.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD.201707/2006	
Matični broj	07065167	
PIB - poreski identifikacioni broj	100002151	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	RAIFFEISENBANKA A.D. BEOGRAD	265-1100310000098- 46
Šifra delatnosti	55110	
Osnovna delatnost	Hoteli i moteli, s restoranom	
Ime i prezime direktora	Radomir Podinic	
Ime i prezime osobe za kontakt	Vera Obradović	
Telefon	011/3090-640	
Faks	011/3095-502	
e-mail	finop@eunet.yu	
Naziv korporativnog agenta	"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD	

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	373.954	481.392	475.540
Poslovni prihodi	358.965	448.898	464.869
- Prihodi od prodaje	356.042	442.395	449.683
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0	0	1.256
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
- Ostali poslovni prihodi	2.923	6.503	13.930
Finansijski prihodi	8.533	29.978	8.442
Ostali prihodi	6.456	2.516	2.229
UKUPNI RASHODI	261.200	309.604	310.119
Poslovni rashodi	239.169	273.696	276.867
- Nabavna vrednost prodate robe	8.647	9.359	3.340
- Troškovi materijala	46.891	68.044	69.849
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	104.650	109.918	110.147
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	24.408	23.937	22.154
- Ostali poslovni rashodi	54.573	62.438	71.377
Finansijski rashodi	18.602	32.063	31.603
Ostali rashodi	3.429	3.845	1.649
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	112.754	171.788	165.421
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	0	0	0
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	112.754	171.788	165.421
POREZ NA DOBITAK	0	0	0
Poreski rashodi perioda	2.783	12.655	12.107
Odloženi poreski rashodi perioda	0	0	208
Odloženi poreski prihodi perioda	443	227	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	79.739	104.285	118.823
Neto dobitak	30.675	55.075	34.283
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0	0	0
I ZARADA PO AKCIJI	0	0	0
1. Osnovna zarada	371	485	554
2. Umanjena zarada po akciji	0	0	0

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	1.175.144	1.173.815	1.268.353
Stalna imovina	1.101.819	1.102.503	1.119.517
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	124	96	74
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	872.139	868.259	867.934
- Dugoročni finansijski plasmani	229.556	234.148	251.509
- Učešća u kapitalu	31.626	36.751	248.670
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	197.930	197.397	2.839
Obrtna imovina	73.325	71.312	148.836
- Zalihe	25.857	20.697	24.992
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	47.025	50.388	123.825
- Odložena poreska sredstva	443	227	19
Poslovna imovina	1.175.144	1.173.815	1.268.353
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	0	0

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	1.175.144	1.173.815	1.268.353
Trajni kapital	853.418	877.818	881.682
- Osnovni kapital	356.740	356.740	356.740
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Rezerve	2.384	2.384	19.745
- Revalorizacione rezerve	463.619	463.619	470.914
- Neraspoređen dobitak	30.675	55.075	34.283
- Gubitak	0	0	0
- Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	321.726	295.997	386.671
- Dugoročna rezervisanja	0	0	0
- Dugoročne obaveze	277.828	241.040	288.050
- Dugoročni krediti	272.499	236.548	284.777
- Ostale dugoročne obaveze	5.329	4.492	3.273
- Kratkoročne obaveze	43.898	54.957	98.621
- Kratkoročne finansijske obaveze	546	0	11
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Obaveze iz poslovanja	25.276	29.569	58.422
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	16.106	16.608	33.202
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.970	1.365	2.879
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	7.415	4.107
- Odložene poreske obaveze	0	0	0
Vanbilansna pasiva	0	0	0

5. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
TERAZIJE	TERAZIJE 3	0	0	3.279	0	0
KOSOVSKA	KOSOVSKA 49	0	0	49,64	0	0

6. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
---------------	----------	--------	-------------------------	-----------------

8. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

9. Realni tereti na imovini

I HIPOTEKA, NA HOTEL M POTRAŽIVANJE NA 1.300.000 EURA NA 8 GODINA, II HIPOTEKA NA HOTEL M POTRAŽIVANJE 2.300.000 EURA NA 9 GODINA, ZALOŽNI POVERILAC HYPO ALPE ADRIA BANKA.

10. Podaci o hartijama od vrednosti

10.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	214.645
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	REDOVNE, OBIČNE AKCIJE SA PRAVOM GLASA
Prava iz akcija	pravo na upravljanje, pravo na dividendu, pravo na učešće u delu stečajne mase
ISIN broj	RSMLTUE69345
Nominalna vrednost hartije	1.504
Obračunska vrednost akcije	4.108,46
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividende po akciji	0

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

11. Napomena izdavaoca

<p>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</p>	<p>IZNOS UKUPNE AKTIVE SE UMANJUJE ZA IZNOS GUBITKA IZNAD VISINE KAPITALA I ZA IZNOS DUGOROČNIH REZERVISANJA I OBAVEZA I DOBIJENI IZNOS SE DELI SA UKUPNIM BROJEM AKCIJA: $1.268.353.000 - 386.671.000 = 881.862.000$ $881.862.000 / 214.645 = 4.108,46$</p>
<p>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</p>	<p>/</p>
<p>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</p>	<p>/</p>
<p>Način pokrića gubitka</p>	<p>/</p>
<p>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</p>	<p>EKO hotel D.O.O. - 100%</p>
<p>Naziv ovlašćenog revizora</p>	<p>LB REV d.o.o., Beograd, Maksima Gorkog 73</p>
<p>Mišljenje revizora</p>	<p>Izvod iz Izveštaja nezavisnog revizora za 2006.godinu: „Dugorocni finansijski plasmani u banke, sa stanjem na dan 31. decembar 2006.godine, su evidentirani po nabavnoj vrednosti. Smatramo da ih je trebalo vrednovati po poštenoj vrednosti, a u korist revalorizacionih rezervi. Na ovaj nacin, dugorocni finansijski plasmani i revalorizacione rezerve, sa stanjem na taj dan, su potcenjene za iznos od 36.262 hiljada dinara. Po našem mišljenju, izuzev za gore navedeno, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31. decembra 2006. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i rezervama i promene na tokovima gotovine, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa domacim racunovodstvenim propisima. Bez izražavanja rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrecemo pažnju na sledece: Gotovina i gotovinski ekvivalenti, sa stanjem na dan 31. decembar 2006.godine, potcenjeni su za iznos od 2.896 hiljada dinara koji predstavlja prekoracenje na tekucem racunu kod banke, a koji je trebalo da se evidentira kao kratkorocna finansijska obaveza. Revalorizacione rezerve, sa stanjem na dan 31. decembar 2006. godine, nisu prenete na neraspoređenu dobit, u iznosu koji je srazmeran amortizaciji nekretnina, postrojenja i opreme za godinu koja se završava na taj dan, kao i za prethodnu godinu. Kao obezbeđenje potraživanja banke za dugorocni kredit u iznosu od 51.749 hiljada dinara (što je ekvivalent 655.056,20 EUR), sa stanjem na dan 31. decembar 2006.godine, primljen od Hypo-Alpe-Adria Bank a.d, Beograd korišćeno je založno pravo na nepokretnosti Društva (hipoteka) III reda na zk.telu II-hotel Mladost u ulici Bulevar JNA br. 56, katastarska parcela 1614/1, ZKUL 2539, KO Beograd 7. Dalje, kao obezbeđenje potraživanja banke za dugorocni kredit u iznosu od 184.150 hiljada dinara (što je ekvivalent 2.331.018,52 EUR), sa stanjem na dan 31.decembar 2006.godine, primljen od Hypo-Alpe-Adria Bank a.d, Beograd, korišćeno je založno pravo na zk. telu II-hotel Mladost u ulici Bulevar JNA br. 56, katastarska parcela 1614, ZKUL 2539, KO Beograd 7 sa dograđenim delom prva i druga faza. Beograd, 12.maj 2007.godine Ovlašćeni revizor Bogdan Jelacic“ *Izveštaj revizora za 2007. godinu još nije urađen.</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde</p>	<p>/</p>

navesti i objasniti.	
Podaci o korporativnom agentu	"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD- Zemun, Karađorđeva 15/2, tel: 3165-900, 3165-901

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Radomir Podinic

Vera Obradović

Radomir Podinic

"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD