

Obrazac BB-PO-L-AD-B/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.emissiobroker.com](http://www.emissiobroker.com)

Datum podnošenja prospekta berzi	28.03.2008.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	14.05.2010.

**SIMBOL: KMBZ**

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	KOSOVSKO METOHIJSKA BANKA A.D. ZVEČAN		
Pravni status izdavaoca	aktivno privredno društvo		
Adresa	Kralja Milutina bb Zvečan Republika Srbija		
Web adresa	www.kosmet-banka.com		
Datum osnivanja	27.12.1990.		
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 59853		
Matični broj	09081488		
PIB - poreski identifikacioni broj	100017720		
Tekući računi i banke kod kojih se vode	NBS	908-000000036001-33	
Šifra delatnosti	65121		
Osnovna delatnost	Bankarske organizacije		
Ime i prezime direktora	Dimitrije Ljiljak. predsednik Izvršnog odbora		
Ime i prezime osobe za kontakt	Sonja Lukić		
Telefon	028/664-730 ; 011/32-40-285 ; 011/32-43-675		
Faks	028/664-735		
e-mail	office@kosmet-banka.com		
Naziv korporativnog agenta	EMISSIO BROKER A.D. BEOGRAD-Zemun		

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
Prihodi od kamata	20.499	22.492	29.359

Rashodi od kamata	1.688	154	360
Dobitak po osnovu kamata	18.811	22.338	28.999
Gubitak po osnovu kamata			
Prihodi od naknada i provizija	32.457	35.465	32.131
Rashodi od naknada i provizija	3.449	4.561	3.021
Dobitak po osnovu naknada i provizija	29.008	30.904	29.110
Gubitak po osnovu naknada i provizija			
Neto dobitak po osnovu prodaje hov i učešća			
Neto gubitak po osnovu prodaje HoV i učešća			
Neto prihodi od kursnih razlika	3.165		898
Neto rashodi od kursnih razlika		1.350	
Neto prihodi po osnovu plasmana u povezana pravna lica po metodu kapitala (samo u konsolidovanom bilansu)			
Neto rashodi po osnovu plasmana u povezana pravna lica po metodu kapitala (samo u konsolidovanom bilansu)			
Prihod od dividendi i učešća			258
Ostali poslovni prihodi	35.064	19.253	17.222
Rashodi indirektnih otpisa plasmana i rezervisanja	20.207	8.972	6.937
Ostali poslovni rashodi	64.166	60.968	68.688
Prihodi od promene vrednosti imovine i obaveza		888	
Rashodi od promene vrednosti imovine i obaveza			
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	1.675	2.093	862
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
DOBITAK IZ POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
GUBITAK IZ POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.675	2.093	862
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobit			
Dobitak od kreiranih odloženih poreskih sredstava i smanjenja odloženih poreskih obaveza			
Gubitak od kreiranih odloženih poreskih sredstava i smanjenja odloženih poreskih obaveza			
DOBITAK	1.675	2.093	862
GUBITAK			

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA (samo u konsolidovanom bilansu)			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA (samo u konsolidovanom bilansu)			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
<u>Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji</u>			

### 3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	370.788	403.767	569.718
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	107.796	164.901	335.374
Depoziti kod centralne banke i HoV koje se mogu refinansirati kod centralne banke	1.517	1.797	1.802
Potrazivanja za kamatu i naknadu	1.496	1.589	2.823
Plasmani bankama u zemlji	25.000	12.000	
Plasmani komitentima	70.924	63.423	73.270
HoV i drugi plasmani kojima se trguje			
Ulaganje u HoV koje se drže do dospeća	5.558	2.779	
Učešće u kapitalu i ostale HoV raspoložive za prodaju	121.639	121.979	121.963
Učešća u kapitalu povezanih pravnih lica iskazana po metodu kapitala (samo u konsolidovanom bilansu)			
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Potrazivanja za više placen porez na dobitak			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja	3.655	3.844	2.315
Investicione nekretnine			
Osnovna sredstva	32.645	30.301	28.964
Ostala sredstva i aktivna vremenska razgraničenja	558	1.154	3.207
Odložena poreska sredstva			
Gubitak iznad iznosa kapitala			

### 4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
---------------	-------------	-------------	-------------

<b>UKUPNA PASIVA</b>	370.788	403.767	569.718
<b>Ukupne obaveze</b>	155.095	185.697	351.255
Obaveze prema bankama u zemlji	5.040	4.032	3.360
Obaveze prema komitentima	125.995	161.982	333.237
Obaveze za kamate i naknade	178	216	78
Obaveze po osnovu HoV			
Obaveze iz dobitka			
Obaveze po osnovu tekućeg poreza na dobitak			
Obaveze po osnovu stalnih sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Ostale obaveze iz poslovanja	8.819	6.138	4.968
Rezervisanja	15.063	13.266	9.612
Ostale obaveze i pasivna vremenska razgraničenja		63	
Odložene poreske obaveze			
<b>Ukupno kapital</b>	215.693	218.070	218.463
Akcijski i ostali kapital	209.159	208.720	208.720
Rezerve	4.859	7.257	8.881
Akumuliran dobitak	1.675	2.093	862
Akumuliran gubitak			
Pozitivne kumulativne razlike po osnovu kursiranja inooperacija			
Negativne kumulativne razlike po osnovu kursiranja inooperacija			
Interes manjinskih vlasnika			
Vanbilansne pozicije	19.955	24.597	18.322
Poslovi u ime i za račun trećih lica			
Garancije jemstva imovina za obezbedjenje obaveza i preuzete neopozive obaveze	19.747	24.572	18.292
Druge vanbilansne pozicije	208	25	30

#### 5. Bilans stanja aktiva - izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	569.718	522.200	577.831
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	60.874	68.715	215.291
Opozivi depoziti i krediti	276.302	155.201	84.905
Potraživanja po osnovu kamata, naknada, prodaje, promene fer vrednosti derivata i druga potraživanja	2.823	2.383	2.724
Dati krediti i depoziti	72.949	128.307	99.949
Hartije od vrednosti (bez sopstvenih akcija)			

Udeli (učešća)	121.964	122.579	122.579
Ostali plasmani			
Nematerijalna ulaganja	2.315	8.467	12.394
Osnovna sredstva i investicione nekretnine	28.964	28.389	31.545
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Odložena poreska sredstva			
Ostala sredstva	3.527	8.159	8.444
Gubitak iznad visine kapitala			

#### 6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>PASIVA</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	569.718	522.200	577.831
Transakcioni depoziti	328.517	282.262	344.442
Ostali depoziti	4.720	4.724	2.521
Primljeni krediti	3.360	2.688	2.016
Obaveze po osnovu hartija od vrednosti			
Obaveze po osnovu kamata, naknada i promene vrednosti derivata	78		
Rezervisanja	9.612	6.183	2.162
Obaveze za poreze			
Obaveze iz dobiti			
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Odložene poreske obaveze			
Ostale obaveze	4.968	7.078	6.743
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	351.255	302.935	357.884
Kapital	208.720	208.720	208.720
Rezerve iz dobiti	8.881	9.743	10.545
Revalorizacione rezerve			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobitak	862	802	682
Gubitak do nivoa kapitala			
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	218.463	219.265	219.947
<b>VANBILANSNE POZICIJE</b>	20.640	37.130	36.650
Poslovi u ime i za račun trećih lica			
Preuzete buduće obaveze	16.637	34.341	35.466
Primljena jemstva za obaveze	827		
Derivati			
Druge vanbilansne pozicije	3.176	2.789	1.184

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
Prihodi od kamata	29.359	50.420	49.467
Rashodi od kamata	360	39	16
Dobitak po osnovu kamata	28.999	50.381	49.451
Gubitak po osnovu kamata			
Prihodi od naknada i provizija	32.131	34.285	33.430
Rashodi od naknada i provizija	3.021	2.947	2.710
Dobitak po osnovu naknada i provizija	29.110	31.338	30.720
Gubitak po osnovu naknada i provizija			
Neto dobitak po osnovu prodaje hartija od vrednosti po fer vrednosti kroz bilans uspeha			
Neto gubitak po osnovu prodaje hartija od vrednosti po fer vrednosti kroz bilans uspeha			
Neto dobitak po osnovu prodaje hartija od vrednosti koje su raspoložive za prodaju			
Neto gubitak po osnovu prodaje hartija od vrednosti koje su raspoložive za prodaju			
Neto dobitak po osnovu prodaje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća			
Neto gubitak po osnovu prodaje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća			
Neto dobitak po osnovu prodaje udela (učešća)			
Neto gubitak po osnovu prodaje udela (učešća)			
Neto dobitak po osnovu prodaje ostalih plasmana			
Neto gubitak po osnovu prodaje ostalih plasmana			
Neto prihodi od kursnih razlika	899	2.203	790
Neto rashodi od kursnih razlika			
Prihod od dividendi i učešća	258	602	
Ostali poslovni prihodi	8.044	1.165	1.710
Neto prihodi po osnovu indirektnih otpisa plasmana i rezervisanja	2.241		3.255
Neto rashodi po osnovu indirektnih otpisa plasmana i rezervisanja		4.260	
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	34.070	41.810	46.828
Troškovi amortizacije	5.448	4.688	6.140
Operativni i ostali poslovni rashodi	29.171	34.729	32.276
Prihodi od promene vrednosti imovine i obaveza		600	

Rashodi od promene vrednosti imovine i obaveza			
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	862	802	682
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
Neto dobiti poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubici poslovanja koje se obustavlja			
REZULTAT PERIODA – DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	862	802	682
REZULTAT PERIODA – GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobit			
Dobitak od kreiranih odloženih poreskih sredstava i smanjenja odloženih poreskih obaveza			
Gubitak od smanjenja odloženih poreskih sredstava i kreiranja odloženih poreskih obaveza			
DOBITAK	862	802	682
GUBITAK			
Zarada po akciji (u dinarima bez para)			
Osnovna zarada po akciji (u dinarima bez para)			
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji (u dinarima bez para)			

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Sedište Banke	Zvečan, Kralja Milutina b.b.	poslovni prostor-zakup	126,88	16
Poslovni prostor	K. Mitrovica, Oslobođenja 7	Vlasništvo - izdato u zakup	67	
Upravna zgrada	Leposavić	Vlasništvo - izdato u zakup	385	
Poslovni prostor	Kraljevo, Beogradska b.b.	Vlasništvo - arhiva	36	
Poslovni prostor	Kraljevo, Jug Bogdanova 52	Vlasništvo - šalter	32	3

## 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Poslovna jedinica	K.Mitrovica, Oslobođenja 3 - zakup	220	13
Poslovna jedinica	Gračanica, Gračanica b.b. -zakup	73	8
Poslovna jedinica	Leposavić, Nemanjina b.b. - zakup	56,6	2
Poslovna jedinica	Zubin potok, Vojvode Rada b.b. - zakup	32	3
Poslovna jedinica	Štrpce - zakup	50	4

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Poslovna jedinica	Priluzje - zakup	17	1
Poslovna jedinica	Ranilug-Kusce - zakup	25	2
Poslovna jedinica	Raška, Karađorđeva 6 - zakup	40	2
Poslovna jedinica	Kraljevo, Jug Bogdanova 52/2 - zakup	125	21
Poslovna jedinica	Beograd, Trg Nikole Pašića 4/2 - zakup	42	7
Poslovna jedinica	Niš, Dušanov bazar C7/74 - zakup	34	4
Poslovna jedinica	Kragujevac, Atinska 1 - zakup	40	4
Poslovna jedinica	Čačak, Milenka Nikšića 35 - zakup	25	3
Poslovna jedinica	Zvečan, Kralja Milutina bb - zakup	40	4
Ekspozitura Erdeč	Kragujevac, Partizanskih kurira 58 - zakup	20	1

### 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

### 12. Realni tereti na imovini

Nema realnih tereta na imovinu
--------------------------------

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	1.058.720
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	akcije obične, redovne, sa pravom glasa
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSKMBAE89493
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	1.010,6
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Bilansne pozicije na dan 31.12.2009.godine: Ukupna aktiva umanjuje se za iznos ukupnih obaveza i dodata je nominalna vrednost II
--	--

	emisije serije B akcija (850.000.000,00). koja nije proknjižena u bilansima za 2009. godinu i tako dobijeni iznos je podeljen sa ukupnim brojem akcija: * 577.831.000 + 850.000.000,00 - 357.884.000 = 1.069.947.000,00; * 1.069.947.000,00 : (208.720 + 850.000) = 1.010,60
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	*Vrsta: obične akcije II emisije serije B; Broj izdatih hartija:850.000 komada akcija; Nominalna vrednost:1.000,00 dinara; Obračunska vrednost:1.010,6 dinara; CFI kod: ESVUFR; ISIN broj:RSKMBAE89493
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	RMHK "Trepča". Kos. Mitrovica 1.92%; Fondacija za studije nauka i umetnosti - SANU. Beograd 0.02%; Beogradska berza a.d. Beograd 0.54%; Tržište novca a.d. Beograd 0.31%
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	"Moore Stephens Revizija i Računovodstvo"d.o.o, Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting izvršilo je reviziju finansijskih izveštaja za 2008. godinu.
<b>Mišljenje revizora</b>	MIŠLJENJE REVIZORA ZA 2008. GODINU: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijski položaj "Kosovsko metohijska banka" a.d. Zvečan, na dan 31. decembar 2008. godine, kao i rezultate njenog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, propisima Narodne banke Srbije koji regulišu finansijsko izveštavanje banaka i osnovama za sastavljenje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomeni 2. uz finansijske izveštaje.
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Privremeni organ samouprave na Kosovu i Metohiji dana 17. februara 2008. godine proglasio je nezavisnost Kosova i Metohije. a Vlada Republike Srbije je dana 18. februara 2008. godine poništila Odluku privremenog organa samouprave na Kosovu i Metohiji. Imajući u vidu gore izneto. nije moguće sa sigurnošću predvideti koji će efekti uticati na poslovanje Banke i pod kojim će uslovima Banka moći da nastavi poslovanje. Zaključno sa 01.09.2008.godine prestala je sa radom Poslovna jedinica u Meljaku, ul. Ibarski put br. 72, a na osnovu Odluke IO br. 57/4 od 01.09.2008.godine. U okviru Poslovne jedinice Kragujevac izvršeno je izmeštanje Ekspoziture Banke u naselju Stanovo, Ul. Ljubiše Bogdanovića 12/2, u ul. Partizanskih kurira u naselju Erdeč; ekspozitura je počela sa radom 08.09.2008.godine. Skupština Kosovsko Metohijske banke a.d. Zvečan na Redovnoj Sednici Skupštine akcionara Banke održanoj dana 24. aprila 2009 godine: - usvojila zapisnik sa XII redovne sednice Skupštine akcionara Banke, - razmotrila i usvojila Izveštaj o poslovanju Banke za 2008. godinu sa odlukom o usvajanju i razmatranju Izveštaja spoljnog revizora Banke. - Razmotrila i usvojila poslovnu politiku Banke za 2009. godinu. - Verifikovala odluku o visini kamatnih stopa i naknada za vršenje bankarskih usluga u platnom prometu u 2009. godini - razmotrila i usvojila odluku o imenovanju spoljnog revizora Banke za 2009. godinu - razmotrila i usvojila odluku o visini naknade članovima Upravnog odbora Banke. - razmotrila i usvojila odluku o visini ulaganja u osnovna sredstva Banke - razmotrila i usvojila odluku o usvajanju Izveštaja o dostavljenim izjavama članova Izvršnog i Upravnog odbora shodno članu 78 Zakona o bankama. - razmotrila i usvojila Odluke o usvajanju Izveštaja o zaradama, naknadama i drugim primanjima članova Izvršnog i Upravnog odbora Banke. - razmotrila i usvojila

	<p>Odluke o ukidanju prava prečeg upisa akcija II emisije od strane postojećih akcionara Banke. - Razmotrila i usvojila Odluke o izdavanju II emisije običnih akcija Banke javnom ponudom radi povećanja kapitala. * Upravni odbor je dana 25.02.2010. godine doneo Odluku o usvajanju Godišnjeg izveštaja o poslovanju Banke za period od 01.01.2009 - 31.12.2009. godine. * Komisija za Hartije od vrednosti izdala je Rešenje o odobrenju prospekta za izdavanje hartija od vrednosti dana 25.03.2010. * Izdavanje akcija javnom ponudom izdavaoca Kosovsko Metohijske banke a.d. Zvečan uspešno je završeno dana 30.04.2010. godine. * Komisija za Hartije od vrednosti izdala je Rešenje o odobrenju izdavanja hartija od vrednosti dana 11.05.2010. godine na osnovu kojeg je sproveden postupak registracije II B emisije akcija u Centralnom Registru HOV dana 14.05.2010. godine. Registrovano je 850.000 komada običnih akcija Izdavaoca Kosovsko Metohijska banka a.d. Zvečan, pojedinačne nominalne vrednosti od 1.000,00 dinara, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSKMBAE89493.</p>
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	EMISSIO BROKER A.D. BEOGRAD-Zemun, Karađorđeva 15/2, tel. 011/3165-900, 3165-901 faks 011/3198-940

#### **Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Dimitrije Ljiljak, Predsednik IO

\_\_\_\_\_  
Sonja Lukić, Zamenik Predsednika IO

\_\_\_\_\_  
Dimitrije Ljiljak, Predsednik IO

\_\_\_\_\_  
EMISSIO BROKER A.D. BEOGRAD-Zemun