

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

<b>Adresa internet stranice</b> - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)
<a href="http://www.emissiobroker.com">www.emissiobroker.com</a>

Datum podnošenja prospekta berzi	08.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	17.07.2009.

**SIMBOL: KSMJ**

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće za proizvodnju, montažu, remont i održavanje liftova "KOSMAJ AD BEOGRAD"	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	Danijelova 32 Beograd Republika Srbija	
Web adresa	www.kosmaj.co.yu	
Datum osnivanja	31.08.1998.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD. 33810/2005	
Matični broj	06968376	
PIB - poreski identifikacioni broj	100164555	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banka Intesa a.d. Beograd	160-103704-43
Šifra delatnosti	45310	
Osnovna delatnost	Postavljanje električnih instalacija i opreme	
Ime i prezime direktora	Vladimir Milojević	
Ime i prezime osobe za kontakt	Tonka Matić	
Telefon	011/2462-526	
Faks	011/2461-838	
e-mail	z.milojevic@kosmaj.co.rs	
Naziv korporativnog agenta	"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD	

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	74.069	110.379	121.542
Poslovni prihodi	73.981	110.140	121.258

- Prihodi od prodaje	69.926	103.814	115.438
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	4.055	6.326	5.820
Finansijski prihodi	2	234	283
Ostali prihodi	86	5	1
<b>UKUPNI RASHODI</b>	69.536	102.716	115.924
Poslovni rashodi	69.388	100.347	115.173
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	20.101	31.608	36.112
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	39.274	47.362	55.218
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	326	614	674
- Ostali poslovni rashodi	9.687	20.763	23.169
Finansijski rashodi	62	16	567
Ostali rashodi	86	2.353	184
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.533	7.663	5.618
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	4.533	7.663	5.618
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda	453	743	549
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	4.080	6.920	5.069
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>			
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>			
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>			
<b>1. Osnovna zarada</b>			
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>			

### 3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	15.000	25.048	32.906
Stalna imovina	2.091	4.124	4.014
- Neuplaćeni upisani kapital			

- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	3		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	1.635	3.671	3.561
- Dugoročni finansijski plasmani	453	453	453
- Učešća u kapitalu	2	2	2
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	451	451	451
Obrtna imovina	12.909	20.924	28.892
- Zalihe	832	1.958	5.244
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	12.077	18.966	23.648
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	15.000	25.048	32.906
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

#### 4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	15.000	25.048	32.906
Trajni kapital	5.320	9.583	12.169
- Osnovni kapital	1.227	1.227	1.227
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	5	5	5
- Revalorizacione rezerve			
- Neraspoređen dobitak	4.088	8.351	10.937
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	9.680	15.465	20.737
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze		1.319	886
- Dugoročni krediti		1.319	886
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	9.680	14.146	19.851
- Kratkoročne finansijske obaveze			
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	4.962	8.672	12.438
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	3.115	3.239	4.408

- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.603	1.554	1.936
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		681	1.069
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

#### 5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	32.906	32.243
Stalna imovina	4.014	3.443
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	3.561	2.990
- Nekretnine postrojenja i oprema	3.561	2.990
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	453	453
- Učešća u kapitalu	2	2
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	451	451
Obrtna imovina	28.892	28.800
- Zalihe	5.244	3.070
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	23.648	25.730
- Potraživanja	11.845	7.437
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani	20	20
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	11.781	18.271
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	2	2
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	32.906	32.243
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	32.906	32.243
Kapital	12.169	15.775
- Osnovni kapital	1.227	1.227
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	5	5
- Revalorizacione rezerve		
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	10.937	14.543
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	20.737	15.504
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	886	407
- Dugoročni krediti	886	407
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	19.851	15.097
- Kratkoročne finansijske obaveze		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	12.438	7.417
- Ostale kratkoročne obaveze	4.408	4.382
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.936	2.355
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.069	943
Odložene poreske obaveze		964
Vanbilansna pasiva		

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	110.140	163.275
- Prihodi od prodaje	103.814	157.162
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		

- Ostali poslovni prihodi	6.326	6.113
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	100.347	153.949
- Nabavna vrednost prodate robe		
- Troškovi materijala	31.608	63.869
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	47.362	65.959
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	614	796
- Ostali poslovni rashodi	20.763	23.325
POSLOVNI DOBITAK	9.793	9.326
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	234	170
Finansijski rashodi	16	145
Ostali prihodi	5	291
Ostali rashodi	2.353	3
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	7.663	9.639
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	7.663	9.639
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	743	151
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK</b>	6.920	9.488
<b>NETO GUBITAK</b>		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	7.760
----------------------	-------

CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične redovne akcije sa pravom glasa
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSKOSLE72710
Nominalna vrednost hartije	100
Obračunska vrednost akcije	2.032,86
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Bilansne pozicije na dan 31.12.2008.godine: Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: $32.243.000 - 15.504.000 = 16.739.000$ ; $16.739.000 - 964.000 = 15.775.000$ ; $15.775.000 : 7.760 = 2.032,86$
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	Preduzeće nije imalo gubitke
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Reviziju Finansijskih izveštaja za 2008.godinu izvršio je: MC Global Audit doo, Beograd
<b>Mišljenje revizora</b>	Izvod iz Izveštaja nezavisnog revizora za 2008.godinu: "... Mišljenje. 1. Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim aspektima prikazuju finansijsko stanje KOSMAJ A.D., Beograd na dan 31.decembra 2008. godine i rezultate poslovanja za godinu koja je završena na taj dan u skladu sa međunarodnim standardima Finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji. U Beogradu 30.06.2009. god. Ovlašćeni revizor Dr. Milivoje Cvetinović"
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Upravni odbor je 20.02.2008.godine doneo Odluku o usvajanju finansijskih izveštaja za 2007.godinu. Upravni odbor je 01.04.2008. godine doneo odluku o usvajanju izveštaja o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2007.godinu. Upravni odbor je 25.02.2009. godine doneo odluku o usvajanju finansijskih izveštaja za 2008.godinu. Skupština akcionara je na redovnoj godišnjoj sednici održanoj 16.04.2009. godine donela sledeće Odluke: - Odluku o usvajanju izveštaja o poslovanju za 2008.godinu - Odluku o usvajanju Finansijski izveštaj godišnjeg računa Društva za 2008.godinu koji je Skupštini akcionara podneo Upravni odbor. - Odluku o raspodeli dobiti akcionarskog

	<p>društva Kosmaj Beograd za 2008.godinu 1. Od neraspoređene dobiti utvrđuje se iznos od 3.446.263,24 bruto dinara kao dividenda za raspodelu akcionarima. 2. Utvrđuje se i odobrava za isplatu iznos dividende od 400,00 dinara neto po jednoj akciji svim akcionarima. - Odluku o usvajanju Programa rada i poslovanja za 2009. godinu. Upravni odbor je dana 06.07.2009. godine doneo Odluku o usvajanju Izveštaja o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2008. godinu. Agencija za privatizaciju je dana 23.06.2009. godine donela Rešenje za brisanje založnog prava na akcijama Kosmaj a.d. Beograd u korist Agencije za privatizaciju. Agencija za privatizaciju je utvrdila da je Kupac ispunio ugovornu obavezu uplate kupoprodajne cene i time ispunio uslov za brisanje upisa založnog prava na akcijama u korist Agencije za privatizaciju.</p>
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD, ul. Karađorđeva br. 15/2 11080 Zemun Tel: +381113165-900, 3165-901, Fax: 2198-940 mail: emissio@beotel.net</p>

**Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Vladimir Milojević

\_\_\_\_\_  
Tonka Matić

\_\_\_\_\_  
Vladimir Milojević

\_\_\_\_\_  
"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD