

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.emissiobroker.com

Datum podnošenja prospekta berzi	08.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	14.07.2011.

SIMBOL: KSMJ

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće za proizvodnju, montažu, remont i održavanje liftova "KOSMAJ AD BEOGRAD"	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	Danijelova 32 Beograd Republika Srbija	
Web adresa	www.kosmaj.co.rs	
Datum osnivanja	31.08.1998.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD. 33810/2005	
Matični broj	06968376	
PIB - poreski identifikacioni broj	100164555	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banka Intesa a.d. Beograd	160-103704-43
Šifra delatnosti	04321	
Osnovna delatnost	Postavljanje električnih instalacija	
Ime i prezime direktora	Vladimir Milojević	
Ime i prezime osobe za kontakt	Tonka Matić	
Telefon	011/2462-526	
Faks	011/2461-838	
e-mail	z.milojevic@kosmaj.co.rs	
Naziv korporativnog agenta	"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD	

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	74.069	110.379	121.542
Poslovni prihodi	73.981	110.140	121.258
- Prihodi od prodaje	69.926	103.814	115.438
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			

- Ostali poslovni prihodi	4.055	6.326	5.820
Finansijski prihodi	2	234	283
Ostali prihodi	86	5	1
UKUPNI RASHODI	69.536	102.716	115.924
Poslovni rashodi	69.388	100.347	115.173
- Nabavna vrednost prodane robe			
- Troškovi materijala	20.101	31.608	36.112
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	39.274	47.362	55.218
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	326	614	674
- Ostali poslovni rashodi	9.687	20.763	23.169
Finansijski rashodi	62	16	567
Ostali rashodi	86	2.353	184
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.533	7.663	5.618
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	4.533	7.663	5.618
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda	453	743	549
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	4.080	6.920	5.069
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
I ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada			
2. Umanjena zarada po akciji			

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	15.000	25.048	32.906
Stalna imovina	2.091	4.124	4.014
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	3		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	1.635	3.671	3.561
- Dugoročni finansijski plasmani	453	453	453
- Učešća u kapitalu	2	2	2
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	451	451	451
Obrtna imovina	12.909	20.924	28.892
- Zalihe	832	1.958	5.244
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje			

se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	12.077	18.966	23.648
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	15.000	25.048	32.906
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	15.000	25.048	32.906
Trajni kapital	5.320	9.583	12.169
- Osnovni kapital	1.227	1.227	1.227
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	5	5	5
- Revalorizacije rezerve			
- Neraspoređen dobitak	4.088	8.351	10.937
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	9.680	15.465	20.737
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze		1.319	886
- Dugoročni krediti		1.319	886
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	9.680	14.146	19.851
- Kratkoročne finansijske obaveze			
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	4.962	8.672	12.438
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	3.115	3.239	4.408
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.603	1.554	1.936
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		681	1.069
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	32.906	32.243	39.993	45.079
Stalna imovina	4.014	3.443	10.461	16.007
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Goodwill				
- Nematerijalna ulaganja				
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	3.561	2.990	4.520	9.745

- Nekretnine postrojenja i oprema	3.561	2.990	4.520	4.443
- Investicione nekretnine				5.302
- Biološka sredstva				
- Dugoročni finansijski plasmani	453	453	5.941	6.262
- Učešća u kapitalu	2	2	2	2
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	451	451	5.939	6.260
Obrtna imovina	28.892	28.800	29.532	29.072
- Zalihe	5.244	3.070	7.519	9.467
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja				
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	23.648	25.730	22.013	19.605
- Potraživanja	11.845	7.437	6.974	14.928
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak				
- Kratkoročni finansijski plasmani	20	20	20	20
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	11.781	18.271	15.017	4.655
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	2	2	2	2
- Odložena poreska sredstva				
Poslovna imovina	32.906	32.243	39.993	45.079
Gubitak iznad visine kapitala				
Vanbilansna aktiva				

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	32.906	32.243	39.993	45.079
Kapital	12.169	15.775	18.982	19.766
- Osnovni kapital	1.227	1.227	1.227	5.107
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Rezerve	5	5	5	5
- Revalorizacione rezerve				
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti				
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti				
- Neraspoređen dobitak	10.937	14.543	17.750	14.654
- Gubitak				
- Otkupljene sopstvene akcije				
Dugoročna rezervisanja i obaveze	20.737	15.504	20.047	24.101
- Dugoročna rezervisanja				
- Dugoročne obaveze	886	407	819	1.658
- Dugoročni krediti	886	407	819	1.658
- Ostale dugoročne obaveze				
- Kratkoročne obaveze	19.851	15.097	19.228	22.443
- Kratkoročne finansijske obaveze				

- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja				
- Obaveze iz poslovanja	12.438	7.417	14.715	16.506
- Ostale kratkoročne obaveze	4.408	4.382	4.122	3.770
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.936	2.355	246	1.742
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.069	943	145	425
Odložene poreske obaveze		964	964	1.212
Vanbilansna pasiva				

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	110.140	163.275	131.412	133.574
- Prihodi od prodaje	103.814	157.162	124.559	133.574
- Prihodi do aktiviranja učinaka				
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka				
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka				
- Ostali poslovni prihodi	6.326	6.113	6.853	
POSLOVNI RASHODI	100.347	153.949	126.056	124.742
- Nabavna vrednost prodate robe				
- Troškovi materijala	31.608	63.869	46.363	51.724
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	47.362	65.959	60.226	54.399
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	614	796	826	836
- Ostali poslovni rashodi	20.763	23.325	18.641	17.783
POSLOVNI DOBITAK	9.793	9.326	5.356	8.832
POSLOVNI GUBITAK				
Finansijski prihodi	234	170	251	291
Finansijski rashodi	16	145	209	950
Ostali prihodi	5	291	1.831	9
Ostali rashodi	2.353	3	255	72
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	7.663	9.639	6.974	8.110
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja				4
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja				
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	7.663	9.639	6.974	8.114
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
Porez na dobitak				
Poreski rashod perioda	743	151	315	248
Odloženi poreski rashod perioda				
Odloženi poreski prihodi perioda				

Isplaćena licna primanja poslodavcu				
NETO DOBITAK	6.920	9.488	6.659	7.866
NETO GUBITAK				
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica				
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-	-
Osnovna zarada				
Umanjena zarada po akciji				

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	7.760
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične redovne akcije sa pravom glasa
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSKOSLE72710
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	2.547,16
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: u rsd: * 45.079.000,00 - 24.101.000,00 - 1.212.000,00 = 19.766.000,00; * 19.766.000,00 / 7.760 = 2.547,16
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	Vrsta hartija: Akcije III emisije serije C ; Broj izdatih hartija : 7.760 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSKOSLE72710 ; nominalne vrednosti akcija 600,00 rsd.
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	
Način pokrića gubitka	Preduzeće nije imalo gubitke
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	Reviziju Finansijskih izveštaja za 2010.godinu izvršio je: MC Global Audit doo Beograd
Mišljenje revizora	IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ZA 2010. GODINU: Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja KOSMAJ AD iz Beograda, (u daljem tekstu: Društvo) na dan 31. decembra 2010. godine, koji se sastoje od bilansa stanja, bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine Društva za godinu koja se završava na taj dan. Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije ("Službeni glasnik RS" br.46/2006 i 111/2009). Ova odgovornost obuhvata: kreiranje, implementaciju

	<p>i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale bilo zbog grešaka u radu ili pronevere, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih pohtika i vršenje računovodstvenih procena koje su razumne u datim okolnostima. Odgovornost revizora Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br.46/2006), Međunarodnim standardima revizije (MSR) i Kodeksom etike za profesionalne računovode. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo relevantnih etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da steknemo razumn' nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške. Revizija obuhvata izvodjenje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Procedure će biti odabrane u zavisnosti od naše procene, uključujući procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima. Pri proceni rizika uzimamo u obzir inteme kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva. Revizija takodje obuhvata ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva Društva, kao i opštu ocenu prezentacijc finansijskih izveštaja. Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pnbavili dovoljni i odgovarajući i pružaju razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja. Mišljenje Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim aspektima prikazuju finansijsko stanje KOSMAJ AD, Beograd na dan 31. decembra 2010. godine i rezultate poslovanja za godinu koja je završena na taj dan u skladu sa Medunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u Repubhci Srbiji U Beogradu 18.04.2011. god. Ovlašćeni revizor Dr.Milivoje Cvetinović</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	<p>*Skupština akcionara je na redovnoj godišnjoj sednici održanoj dana 19.03.2010.godine donela sledeće Odluke: - Odluku o Usvajanju finansijskog izveštaja Društva za 2009. godinu 1.Usvaja se finansijski izveštaj godišnjeg računa za 2009. godinu koji je Skupštini akcionara podneo Upravni odbor Preduzeća. 2. Usvaja se Izveštaj revizora "Stanojević audit" d.o.o. o reviziji finansijskih izveštaja Preduzeća "KOSMAJ" a.d. Beograd za 2009. godinu. - Odluku o usvajanju izveštaja o poslovanju za 2009. godinu - Odluku o raspodeli dobiti Preduzeća "KOSMAJ" A.D.Beograd za 2009. godinu.1.Od nerasporedjene dobiti utvrđuje se iznos od 6.518.400,00 dinara kao dividenda za raspodelu akcionarima.2. Kosmaj a.d. Beograd na osnovu uknjižene baze podataka Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti "JEDINSTVENA EVIDENCIJA AKCIONARA" poseduje 7760 akcija. 3. Utvrđuje se i odobrava za isplatu iznos dividende 840,00 dinara bruto po jednoj akciji svim akcionarima, a prema strukturi kapitala Društva koji se vodi kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i potvrdi Centralnog registra hartija od vrednosti . 5.Ovlašćuje se Upravni odbor Društva da u toku godine može od nerasporedjene dobiti isplatiti novu dividendu akcionarima, a u skladu sa sopstvenom odlukom o njenoj visini. - Odluku o usvajanju Programa rada i poslovanja za 2010. godinu - Odluku o izboru Upravnog odbora; *Na vanrednoj sednici Skupštine akcionara Preduzeća za proizvodnju, montažu, remont i održavanje liftova KOSMAJ A.D.Beograd održanoj 29.06.2010. donete u sledeće Odluke: - Odluka o raspodeli dela nerasporedjene dobiti po usvojenom finansijskom izveštaju za 2009. godinu radi povećanja kapitala društva; - Odluku o povećanju osnovnog kapitala iz sredstava društva; - Odluku o izdavanju običnih akcija treće emisije bez javne ponude radi pretvaranja nerasporedjene dobiti u osnovni kapital i po tom osnovu zamene akcija radi povećanja njihove nominalne vrednosti. * Na osnovu Rešenja Komisije za hartije od vrednosti o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude od 08.07.2010. godine, Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti je izvršio promenu nominalne vrednosti svih akcija dana 15.07.2010. godine. Izdavalac - Preduzeća za proizvodnju, montažu, remont i održavanje liftova „KOSMAJ“ A.D. Beograd izdao je III emisiju akcija bez javne ponude a radi povećanja osnovnog kapitala iz dobiti i rezervi i po tom osnovu promene nominalne vrednosti akcija. *U III emisiji akcija izvršena je promena nominalne vrednosti svih akcija, odnosno 7.760 akcija izdavaoca Preduzeća za proizvodnju, montažu, remont i održavanje liftova „KOSMAJ“ A.D. Beograd M.B. 06968376 sa 100,00 RSD po akciji na 600,00 RSD po akciji sa CFI kodom i ISIN brojem:</p>

	<p>ESVUFR, RSKOSLE72710. Osnovni kapital je povećan za 3.880.000,00 RSD. *Nakon povećanja kapitala, osnovni kapital Društva iznosi 4.656.000,00 RSD. U Agenciji za privredne registre je upisan uplaćeni novčani kapital od 37.204,66 EUR na dan 29.06.2010. godine. *Dana 23.02.2011. godine Upravni odbor je doneo Odluku o usvajanju i odobravanju završnog računa za 2010. godinu. *Na sednici Skupštine Društva održane dana 20.04.2011. godine donete su sledeće odluke: - Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja Društva za 2010. godinu; - Odluku o usvajanju izveštaja revizora u vezi sa finansijskim izveštajem Društva za 2010. godinu; - Odluku o raspodeli dela neraspoređene dobiti u rezerve Društva 1. Iskazana neto dobit po finansijskim izveštajima Preduzeća za proizvodnju, montažu, remont i održavanje liftova "KOSMAJ" A.D. Beograd za poslovnu 2010. godinu iznosi 14.654.289,97 RSD. 2. Deo neraspoređene dobiti iz tačke 1. ove odluke u iznosu od 3.978.000,00 RSD raspoređuje se u REZERVE DRUŠTVA. - Odluku o sticanju sopstvenih akcija od svih akcionara "PRO-RATA". Nakon uspešno završene Ponude za sticanje sopstvenih akcija "pro-rata" koja je završena 16.05.2011. godine Preduzeće za proizvodnju, montažu, remont i održavanje liftova KOSMAJ a.d. Beograd je steklo ukupno 1.119 komada akcija što iznosi 14,42010 % od ukupnog broja izdatih akcija.</p>
<p>Podaci o korporativnom agentu</p>	<p>"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD, ul. Karađorđeva br. 15/2 11080 Zemun Tel: +381113165-900, 3165-901, Fax: 2198-940 mail: emissio@beotel.net</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Vladimir Milojević

Tonka Matić

Vladimir Milojević

"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD