

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)
www.emissiobroker.com

Datum podnošenja prospekta berzi	31.08.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	08.07.2009.

SIMBOL: JMNI

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE „JUŽNA MORAVA“ A.D. NIŠ	
Pravni status izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO	
Adresa	VOŽDA KARAOĐA 47 NIŠ SRBIJA	
Web adresa		
Datum osnivanja	01.01.1958.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD261498/2007 od 12.03.2007 godine	
Matični broj	07173253	
PIB - poreski identifikacioni broj	100501557	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	„AIK banka“ a.d. Niš	105-323-30
	Vojvodjanska banka a.d. Novi Sad	355-1005312-19
	„AGROBANKA“ a.d. Beograd	245-0236312101048-44
	Banca Intesa a.d. Beograd	160-175848-18
	Komercijalna banka a.d. Beograd	205-53471-16
	Unicredit banka	170-30006814000-32
Šifra delatnosti	45240	
Osnovna delatnost	IZGRADNJA HIDROGRAĐEVINSKIH OBJEKATA	
Ime i prezime direktora	Ljerka Nikić	
Ime i prezime osobe za kontakt	Zoran Stojiljković	
Telefon	018/ 527-608, 527-606, 527-612, 527-609, 527-613	
Faks	018/527-614	
e-mail	juzmorava@nadlanu.com	

Naziv korporativnog agenta	"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD
----------------------------	-------------------------------

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	125.918	132.962	315.590
Poslovni prihodi	113.248	122.386	309.355
- Prihodi od prodaje	110.009	103.141	297.858
- Prihodi do aktiviranja učinaka	3.870	3.012	845
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		14.883	9.730
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	1.705		
- Ostali poslovni prihodi	1.074	1.350	922
Finansijski prihodi	5	781	201
Ostali prihodi	12.665	9.795	6.034
UKUPNI RASHODI	160.708	169.733	292.230
Poslovni rashodi	152.323	164.421	265.885
- Nabavna vrednost prodate robe	230	146	
- Troškovi materijala	40.206	37.727	83.988
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	60.320	69.990	94.440
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	36.662	35.639	39.742
- Ostali poslovni rashodi	14.905	20.919	47.715
Finansijski rashodi	3.200	2.587	18.079
Ostali rashodi	5.185	2.725	8.266
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-34.790	-36.771	23.360
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		-3.334	
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-34.790	-40.105	23.360
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda			1.406
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	-34.790	-40.105	21.954
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
I ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada			
2. Umanjena zarada po akciji			

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	307.530	279.298	408.600
Stalna imovina	257.147	213.691	235.369
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	260	444	349
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	249.768	210.727	232.500
- Dugoročni finansijski plasmani	7.119	2.520	2.520
- Učešća u kapitalu	3.935	787	787
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	3.184	1.733	1.733
Obrtna imovina	50.383	65.607	173.231
- Zalihe	16.256	29.156	51.819
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	34.127	36.451	121.412
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	307.530	279.298	408.600
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	5.886	5.880	2.374

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	307.530	279.298	408.600
Trajni kapital	221.374	181.270	288.728
- Osnovni kapital	148.237	148.237	208.519
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	1.344	1.345	1.345
- Revalorizacione rezerve	106.583	71.793	71.793
- Neraspoređen dobitak			21.954
- Gubitak	34.790	40.105	14.883
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	86.156	98.028	119.872
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	7.701	5.046	3.796
- Dugoročni krediti	7.701	5.046	3.796
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	78.455	92.982	116.076
- Kratkoročne finansijske obaveze	302	525	40.355
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i			

sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	35.083	44.282	60.380
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	41.730	47.393	9.835
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.340	782	4.100
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			1.406
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	5.886	5.880	2.374

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	408.600	456.987
Stalna imovina	235.369	227.252
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	349	250
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	232.500	224.482
- Nekretnine postrojenja i oprema	231.077	223.059
- Investicione nekretnine	1.423	1.423
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	2.520	2.520
- Učešća u kapitalu	787	787
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.733	1.733
Obrtna imovina	173.231	229.735
- Zalihe	51.819	86.338
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	121.412	143.397
- Potraživanja	111.662	123.816
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		683
- Kratkoročni finansijski plasmani	3.615	45
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4.939	13.903
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.196	4.950
- Odložena poreska sredstva		

Poslovna imovina	408.600	456.987
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	2.374	2.374

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	408.600	456.987
Kapital	288.728	289.358
- Osnovni kapital	208.519	208.519
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	1.345	1.345
- Revalorizacione rezerve	71.793	71.793
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	21.954	7.701
- Gubitak	14.883	
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	119.872	167.629
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	3.796	16.322
- Dugoročni krediti	3.796	16.322
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	116.076	151.307
- Kratkoročne finansijske obaveze	40.355	48.980
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	60.380	72.963
- Ostale kratkoročne obaveze	9.835	22.894
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	4.100	6.470
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.406	
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	2.374	2.374

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	309.355	353.457

- Prihodi od prodaje	297.858	315.526
- Prihodi do aktiviranja učinaka	845	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	9.730	37.910
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	922	21
POSLOVNI RASHODI	265.885	327.812
- Nabavna vrednost prodate robe		190
- Troškovi materijala	83.988	110.830
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	94.440	104.452
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	39.742	41.443
- Ostali poslovni rashodi	47.715	70.897
POSLOVNI DOBITAK	43.470	25.645
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	201	26
Finansijski rashodi	18.079	24.731
Ostali prihodi	6.034	1.962
Ostali rashodi	8.266	1.667
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	23.360	1.235
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	23.360	1.235
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	1.406	605
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	21.954	630
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
UPRAVNA ZGRADA	NIŠ, VOŽDA KARAOĐORĐA 47			1.029,38		34
MRAMOR-ŠLJUNKARA	SELO MRAMOR	104,95	173,4	85,99		4
MEHANIZACIJA-RADIONICA	NIŠ, 12. FEBRUAR131	1.217,02	459	310		57
RJ KOLEKTOR	NIŠ, CVIJIĆEVA BB	12,5	223,63	445,65		18
RJ KAMENOLOM DOLAC	SELO DOLAC	3.585,55	414,25	203,5		45

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
---------------	----------	--------	-------------------------	-----------------

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	208.519
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE SA PRAVOM GLASA
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSVPJME96850
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	1.387,68
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza) te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca, u rsd: $456.987.000,00 - 167.629.000,00 = 289.358.000,00$ $289.358.000,00 / 208.519 = 1.387.68$
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije, zaključen 31.10.2006. godine. Akcije nisu slobodne za trgovanje: do kraja 2011.godine 164.047 komada
Način pokrića gubitka	U skladu sa odlukom Skupštine od 16.06.2007.godine, gubitak ranijih godina (2005) u iznosu od 34.790.458,71 dinara pokriva se na teret revalorizacionih rezervi. *U 2007. godini sproveden je i ispoštovan prema Agenciji za privatizaciju Beograd otpust duga u iznosu od 25.222.000,00 dinara, koji je iskorišćen za pokriće gubitka iz ranijih godina (2005. i 2006. godina). Preostali gubitak iz ranijih godina, u iznosu od 14.883.000,00 dinara, pokriven je pod 01.01.2008.godine iz dobiti.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	/
Naziv ovlašćenog revizora	Za reviziju finansijskih izveštaja za 2008 godinu bila je angažovana "MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo" doo, Makenzijeva 41/II, Beograd.
Mišljenje revizora	"MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo", Beograd - Izvod iz Izveštaja nezavisnog revizora za 2008.godinu: 4. Osnov za izražavanje mišljenja. 4.1. Nismo se mogli uveriti u istinitost i objektivnost zaliha gotovih proizvoda u iznosu od RSD 67.660 hiljada, iskazanih u okviru pozicije Zalihe u Bilansu stanja (AOP 013), zbog toga što je deo istih iskazan po planskim cenama (RSD 24.875 hiljada), a deo po neto prodajnoj ceni (RSD 42.785 hiljada), umesto da ukupne zalihe gotovih proizvoda budu iskazane po ceni koštanja ili neto prodajnim cenama u zavisnosti od toga koja je niža, iz razloga što ne postoji odgovarajuća evidencija u okviru klase 9 na osnovu koje bi se obezbedila evidencija o ceni koštanja zaliha gotovih proizvoda. Osim navedenog, usklađivanje knjigovodstvenog i stvarnog stanja zaliha gotovih proizvoda, odnosno knjiženje viškova, manjkova i rashoda utvrđenih popisom na dan 31.12.2008. godine nije sprovedeno u poslovnim knjigama Društva. 4.2. Nismo se mogli uveriti u istinitost i objektivnost potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od RSD 14.351 hiljada i potraživanja po osnovu datih zajmova u iznosu od RSD 32.000 hiljada, iskazanih u okviru pozicije Potraživanja (AOP 016), kao i obaveza prema dobavljačima u zemlji u iznosu od RSD 10.822 hiljade, iskazanih u okviru pozicije Obaveze iz poslovanja (AOP 119), zbog toga što usaglašavanje sa Preduzećem za proizvodnju, trgovinu i usluge „EURO-KOP-COMPANY“ d.o.o., Raška po osnovu navedenih potraživanja i obaveza nije izvršeno na dan 31.12.2008. godine, a ni alternativnim

	<p>revizorskim postupcima nismo bili u mogućnosti da se u potpunosti uverimo u njihovu istinitost i objektivnost. 4.3. Zbog pogrešnog knjiženja, obaveze za kamatu po osnovu finansijskog lizinga, iskazane u okviru pozicije Ostale kratkoročne obaveze (AOP 120) u Bilansu stanja, i troškovi kamata, iskazani u okviru pozicije Finansijski rashodi (AOP 216) u Bilansu uspeha, više su iskazani za iznos od RSD 8.911 hiljada. 4.4. Zbog pogrešnog knjiženja, obaveze za neto zarade i naknade zarada, iskazane u okviru pozicije Ostale kratkoročne obaveze (AOP 120) u Bilansu stanja, i troškovi zarada i naknada zarada, iskazani u okviru pozicije Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (AOP 210) u Bilansu uspeha, manje su iskazani za iznos od RSD 7.285 hiljada. 4.5. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže sva obelodanjivanja koja se zahtevaju Međunarodnim računovodstvenim standardima (iznos neusaglašenih potraživanja i obaveza, geografski raspored kupaca, zalogu na opremi,...), a izvršena obelodanjivanja vezana za promene na nekretninama, postrojenjima i opremi nisu tačna. 5. Mišljenje. Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje imaju pitanja navedena u tački 4 gore, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje VP „Južna morava“ a.d., Niš na dan 31. decembra 2008. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje. 6. Skrećemo pažnju, ne izražavajući dodatnu rezervu na izraženo mišljenje u prethodnoj tački, na sledeće: - Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2008. godinu VP „Južna morava“ a.d., Nije, u skladu sa izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, iskoristila mogućnost da efekte obračunate ugovorene valutne klauzule po osnovu finansijskog lizinga u iznosu od RSD 2.164 hiljada ne iskaže u finansijskim rashodima tekućeg perioda, već na aktivnim vremenska razgraničenjima. Obelodanjivanje iznosa razgraničenih efekata ugovorene valutne klauzule, koje se zahteva izmenama i dopunama navedenog Pravilnika, nije izvršeno; U Beogradu, 18. maj 2009. godine MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo Bogoljub Aleksić Ovlašćeni revizor</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	<p>*Finansijski izveštaj za 2007.godinu odobren je od strane Upravnog odbora, dana 28.02.2008.godine. Skupština Društva je dana 21.06.2008.godine usvojila finansijski izveštaj i izveštaj revizora o poslovanju, sa stanjem na dan 31.12.2007.godine. *Ukupan broj radnika je 254 na dan 31.12.2008. U tabeli 5. Fabrike prikazano je na svim lokacijama 158 radnika. Razlika između ukupnog broja zaposlenih 254 i zaposlenih koji su raspoređeni po fabrikama na određenim lokacijama 158 iznosi 96. To su radnici građevinske operative koji nisu lokacijski raspoređeni ni u jednu radnu jedinicu, već menjaju mesto rada zbog potrebe posla. *U 2007. godini sproveden je i ispoštovan prema Agenciji za privatizaciju Beograd otpust duga u iznosu od 25.222.000,00 dinara, koji je iskorišćen za pokriće gubitka iz ranijih godina (2005. i 2006. godina).</p>

	<p>Preostali gubitak iz ranijih godina, u iznosu od 14.883.000,00 dinara, pokriven je pod 01.01.2008.godine iz dobiti. *Odlukom o izdavanju običnih akcija radi povećanja osnovnog kapitala društva od 10.11.2007. godine u cilju ispunjenja ugovorne obaveze investiranja izdato je 60.282 obične akcija II emisije serije "B" u ukupnoj vrednosti od 60.282.000,00 dinara. U 2007.godini ovo povećanje knjiženo je kao ostali kapital (stavka u bilansu stanja-Pasiva: Osnovni i ostali kapital), da bi u 2008.godini, posle dobijanja Rešenja o povećanju kapitala od Agencije za privredne registre, bilo preknjiženo na osnovni kapital. Navedeno preknjižavanje ne utiče na promenu visine ukupnog kapitala. * Upravni odbor VP "Južna Morava" a.d. Niš, na sednici održanoj dana 23.02.2009 godine doneo je odluku o odobravanju finansijskih izveštaja VP "Južna Morava" a.d. Niš za 2008 godinu. * * Na Godišnjoj Skupštini akcionara održanoj dana 27.06.2009. godine donete su sledeće odluke: - Odluka o usvajanju Izveštaja Upravnog odbora o poslovanju VP "Južna Morava" a.d. Niš sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja Revizora o poslovanju VP "Južna Morava" a.d. Niš sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja Nadzornog odbora o poslovanju VP "Južna Morava" a.d. Niš sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Finansijskih izveštaja o poslovanju VP "Južna Morava" a.d. Niš sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka da se neraspoređena dobiti za poslovnu 2008. godinu u iznosu od 2.094 dinara raspoređuje kao neraspoređena dobit za 2008. godinu. - Odluka o izboru Revizora za VP "Južna Morava" a.d. Niš, za period od godinu dana, izabran je "MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo" d.o.o. - Beograd, Mekenzijeva 41/II</p>
<p>Podaci o korporativnom agentu</p>	<p>"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD- Zemun, Karađorđeva 15/2, tel: 011/3165-900, 3165-901</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Ljerka Nikić

Krstić Branislava

Ljerka Nikić

"EMISSIO BROKER" A.D. BEOGRAD