

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)
www.emissiobroker.com

Datum podnošenja prospekta berzi	19.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	24.12.2009.

SIMBOL: BDPR

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće Građevinskog Materijala „BUDUĆNOST“ A.D. PREŠEVO
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Dimitrija Tucovića 38 Preševo Srbija
Web adresa	
Datum osnivanja	21.01.1960.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD21505 od 06.07.2006 godine
Matični broj	07179243
PIB - poreski identifikacioni broj	100520676
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka 205-113981-70
	AIK banka 105-24136-80
Šifra delatnosti	26520
Osnovna delatnost	Proizvodnja kreča
Ime i prezime direktora	Destan Jašari
Ime i prezime osobe za kontakt	Ljiljana Todorović
Telefon	017/664-157
Faks	017/664-154
e-mail	pgm@verat.net
Naziv korporativnog agenta	“EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD- Zemun

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	32.972	84.306	140.195

Poslovni prihodi	30.360	68.645	135.215
- Prihodi od prodaje	30.471	69.309	105.891
- Prihodi do aktiviranja učinaka			26.772
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	111	664	145
- Ostali poslovni prihodi			2.697
Finansijski prihodi		770	1
Ostali prihodi	2.612	14.891	4.979
UKUPNI RASHODI	55.698	85.579	143.314
Poslovni rashodi	55.136	79.502	139.685
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	12.609	24.852	34.684
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	22.358	31.436	48.215
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	12.657	12.327	12.032
- Ostali poslovni rashodi	7.512	10.887	44.754
Finansijski rashodi	87	4.261	2.834
Ostali rashodi	475	1.816	795
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-22.726	-1.273	-3.119
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-22.726	-1.273	-3.119
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	-22.726	-1.273	-3.119
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
I ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada			
2. Umanjena zarada po akciji			

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	107.527	113.104	374.354
Stalna imovina	92.971	97.782	316.946

- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja		161	4.734
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	92.971	97.621	312.212
- Dugoročni finansijski plasmani			
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	14.556	15.322	57.408
- Zalihe	3.925	5.090	8.975
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	10.631	10.232	48.433
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	107.527	113.104	374.354
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	107.527	113.104	374.354
Trajni kapital	45.137	53.617	138.245
- Osnovni kapital	68.716	68.716	156.463
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve		9.753	9.753
- Revalorizacione rezerve			
- Neraspoređen dobitak			
- Gubitak	23.579	24.852	27.971
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	62.390	59.487	236.109
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	12.753	19.550	124.901
- Dugoročni krediti	12.753	19.550	3.017
- Ostale dugoročne obaveze			121.884
- Kratkoročne obaveze	49.637	39.937	111.208
- Kratkoročne finansijske obaveze		6.236	1.063
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	37.303	21.375	104.553
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska	12.238	12.326	5.592

ograničenja			
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	96		
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	374.354	408.898
Stalna imovina	316.946	341.969
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	4.734	9.313
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	312.212	332.656
- Nekretnine postrojenja i oprema	312.212	332.656
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani		
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	57.408	66.929
- Zalihe	8.975	8.490
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	48.433	58.439
- Potraživanja	14.303	34.702
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	43	2.689
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	34.087	21.048
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	374.354	408.898
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	374.354	408.898
Kapital	138.245	268.802
- Osnovni kapital	156.463	276.306
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	9.753	9.754
- Revalorizacione rezerve		
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak		10.713
- Gubitak	27.971	27.971
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	236.109	140.096
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	124.901	19.493
- Dugoročni krediti	3.017	2.422
- Ostale dugoročne obaveze	121.884	17.071
- Kratkoročne obaveze	111.208	120.603
- Kratkoročne finansijske obaveze	1.063	54.724
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	104.553	44.979
- Ostale kratkoročne obaveze	4.837	20.892
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	755	8
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	135.215	195.887
- Prihodi od prodaje	105.891	180.361
- Prihodi do aktiviranja učinaka	26.772	12.747
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		2.671
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	145	

- Ostali poslovni prihodi	2.697	108
POSLOVNI RASHODI	139.685	180.450
- Nabavna vrednost prodate robe		
- Troškovi materijala	34.684	47.882
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	48.215	61.340
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	12.032	21.482
- Ostali poslovni rashodi	44.754	49.746
POSLOVNI DOBITAK		15.437
POSLOVNI GUBITAK	4.470	
Finansijski prihodi	1	1
Finansijski rashodi	2.834	8.961
Ostali prihodi	4.979	5.560
Ostali rashodi	795	1.324
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		10.713
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.119	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		10.713
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.119	
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK		10.713
NETO GUBITAK	3.119	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	KO Preševo		-	350	-	16

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
Zgrada za kom. kreč	KO Preševo	450	-	-	-	22
Zgrada za hidr. kreč	KO Preševo	630	-	-	-	20
Komandni građ. obj. drobilice	Trnava	50	-	-	-	29

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
---------------	----------	--------	-------------------------	-----------------

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
KO Preševo	Građevinsko zemljište	4
KO Trnava	Građevinsko zemljište	10,84
KO Slavujevac	Građevinsko zemljište	8

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	357.421
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE SA PRAVOM GLASA
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSBUPRE92097
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	979,01
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske	* Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine
---------------------------------------	---

vrednosti akcija	kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza) i dodata je nominalna vrednost IV emisije serije D akcija (81.115.000,00). koja nije proknjižena u bilansima za 2008. godinu i tako dobijeni iznos je podeljen sa ukupnim brojem akcija * 408.898.000,00 - 140.096.000,00 + 81.115.000,00 = 349.917.000,00 * 349.917.000,00 / (276.306 + 81.115) = 979.01
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	* U 2009. godini doneta je odluka o povećanju osnovnog kapitala radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja. Vrsta hartija: Akcije IV emisije serije D , pojedinačne nominalne vrednosti 1.000,00 dinara. Broj izdatih hartija 81.115, CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSBUPRE92097
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	Po osnovu dokapitalizacije definisane Ugovorom o prodaji kapitala br. 173/06-702/05 od 05.02.2007. godine, *Akcije II emisije serije B ; broj izdatih hartija : 87.747 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSFAMKE20309, nominalne vrednosti 1.000,00 RSD, *Akcije III emisije serije C ; broj izdatih hartija : 119.843 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSFAMKE20309, nominalne vrednosti 1.000,00 RSD, *Akcije IV emisije serije D ; broj izdatih hartija : 81.115 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSFAMKE20309, nominalne vrednosti 1.000,00 RSD, - nisu slobodne za trgovanje.
Način pokrića gubitka	Gubitak nije pokriven
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	Za reviziju finansijskih izveštaja za 2008 godinu bila je angažovana "MGI Revizija i računovodstvo" iz Beograda, ul. Makenzijeva 41/II
Mišljenje revizora	Mišljenje Revizora o finansijskim izveštajima za 2008 godinu 4.Osnova za izražavanje mišljenja 4.1.U izveštaju o tokovima gotovine pojedini prilivi i odlivi nisu tačno prikazani zbog toga što su kod prodaje i primijenih avansa (AOP 302) i zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda (AOP 307) prikazani iznosi iz bilansa uspeha, koji predstavljaju obračunate prihode i rashode koji se razlikuju od priliva i odliva po tom osnovu. Kod neto odliva po kreditima (AOP 331 i 327) prikazani odliv je znatno veći od stvarnog odliva po tom osnovu. Nismo mogli da kvantifikujemo efekte ovih nepravilnost 4.2.Napomene uz finansijske izveštaje su date u formi modela za njihovo popunjavanje sa datim računovodstvenim politikama i njihovim alternativama, tako da ne pružaju jasne informacije o primenjenim računovodstvenim politikama i ne sadrže sva obelodanjivanja koja se zahtevaju Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. 5.Mišljenje. Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje imaju pitanja navedena u tački 4. gore. finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima. prikazuju finansijsko stanje Preduzeća građevinskog materijala „Budučnost" ad, Preševo na dan 31. decembra 2008. godine. kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim

	<p>politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje. 6. Skrećemo pažnju ne izražavajući dodatnu rezervu u odnosu na dato mišljenje u tački 5 gore. na činjenicu da su kratkoročne obaveze u bilansu stanja na dan 31.12.2008. godine veće od obrtne imovine za RSD 53.674 hiljade. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz uvažavanje pretpostavke neograničenog trajanja poslovanja („going concern“), a napred navedeno može dovesti u pitanje opravdanost primene ovog načela. U Beogradu, 03. mart, 2009. godine MGI Revizija i Računovodstvo Bogoljub Aleksić Ovlašćeni revizor</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	<p>U 2008. godini doneta je odluka o povećanju osnovnog kapitala radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja. Vrsta hartija: Akcije III emisije serije C , pojedinačne nominalne vrednosti 1.000,00 dinara. Broj izdatih hartija 119.843, CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSBUPRE92097. *Izdavalac i dalje ima obavezu dokapitalizacije u skladu sa kupoprodajnim ugovorom. *Upravni odbor Budućnost A.D. Preševo je dana 28.02.2008. godine odobrio finansijski izveštaj sa stanjem na dan 31.12.2007.god. *Skupština akcionara je 20.06.2008. godine usvojila korigovani finansijski izveštaj za 2007. godinu, na istoj sednici Skupština akcionara je usvojila Izveštaj revizora "MGI revizija i računovodstvo" o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja sa stanjem na dan 31.12.2007. god. - Upravni odbor Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo na sednici dana 25.02.2009. godine, doneo je odluku o odobravanju Godišnjeg finansijskog izveštaja društva na dan 31.12.2008. god *, U skladu sa članom 41. Zakona o privatizaciji, deo ispunjene obaveze kupca po osnovu investiranja u subjekt privatizacije knjiži se kao sopstvene akcije izdavaoca sve do datuma ispunjenja kupoprodajnog ugovora“ * Na održanoj godišnjoj Skupštini Akcionara Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo, dana 29.05.2009. godine, donete su sledeće odluke: - Odluku o izboru Predsednika Skupštine Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo, izabran je Milutin Gašević. - Odluka o usvajanju izveštaja Upravnog odbora o poslovanju Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja revizora "MGI Revizija i računovodstvo" d.o.o. Beograd, Mekenzijska 41, o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja Nadzornog odbora o poslovanju Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Finansijskog izveštaja Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o raspoređivanju Ukupne neraspoređene dobiti, utvrđene na Godišnjem računu za period 01.01.2008. godine do 31.12.2008. godine, u iznosu od 10.713 hiljada dinara, raspoređuje se za pokrivanje gubitka iz predhodne godine. - Odluka o vršenju poslova revizije finansijskih izveštaja za poslovnu 2009. godinu, bira se Preduzeće "MOORE STEPHENS Revizija i računovodstvo" d.o.o. Beograd, Mekenzijska 41 - Odluka o raspodeli Rezervi u iznosu od 9.753.917,22 dinara, utvrđene po Godišnjem računu za</p>

	<p>period 01.01.2008. godine do 31.12.2008. godine, raspoređuje se za pokrivanje gubitka iz predhodnih godina.</p> <p>* Na osnovu Rešenja iz APR-a br. 189620/2009 od 14.12.2009. godine o promenama osnovnog kapitala privrednog društva radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja, podnet je zahtev Centralnom registru i kliringu hartija od vrednosti za registraciju akcija, IV emisije serije D. Nakon sprovedene registracije 81.115 običnih akcija u Centralnom registru kliring i hartija od vrednosti , ukupan broj izdatih akcija iznosi 357.421 - nominalne vrednosti 1.000,00 RSD.</p>
Podaci o korporativnom agentu	<p>“EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD - Zemun, Karađorđeva 15/2, 11080 Zemun tel: 3165-900, 3165-901, tel/fax:011/2198-940</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

 Jašari Destan, generalni direktor

 Ljiljana Todorović, služba računovodstva

 Jašari Destan, generalni direktor

 “EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD- Zemun