

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

<b>Adresa internet stranice</b> - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)
<a href="http://www.emissiobroker.com">www.emissiobroker.com</a>

Datum podnošenja prospekta berzi	19.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	13.07.2010.

**SIMBOL: BDPR**

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće Građevinskog Materijala „BUDUĆNOST“ A.D. PREŠEVO		
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo		
Adresa	Dimitrija Tucovića 38 Preševo Srbija		
Web adresa			
Datum osnivanja	21.01.1960.		
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD21505 od 06.07.2006 godine		
Matični broj	07179243		
PIB - poreski identifikacioni broj	100520676		
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka	205-113981-70	
	AIK banka	105-24136-80	
	Banca Intesa a.d. Beograd	160-7172-94	
Šifra delatnosti	26520		
Osnovna delatnost	Proizvodnja kreča		
Ime i prezime direktora	Destan Jašari		
Ime i prezime osobe za kontakt	Ljiljana Todorović		
Telefon	017/664-157		
Faks	017/664-154		
e-mail	pgm@verat.net		
Naziv korporativnog agenta	“EMISSION BROKER” A.D. BEOGRAD- Zemun		

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
---------------------------	-------------	-------------	-------------

<b>UKUPNI PRIHODI</b>	32.972	84.306	140.195
Poslovni prihodi	30.360	68.645	135.215
- Prihodi od prodaje	30.471	69.309	105.891
- Prihodi do aktiviranja učinaka			26.772
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	111	664	145
- Ostali poslovni prihodi			2.697
Finansijski prihodi		770	1
Ostali prihodi	2.612	14.891	4.979
<b>UKUPNI RASHODI</b>	55.698	85.579	143.314
Poslovni rashodi	55.136	79.502	139.685
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	12.609	24.852	34.684
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	22.358	31.436	48.215
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	12.657	12.327	12.032
- Ostali poslovni rashodi	7.512	10.887	44.754
Finansijski rashodi	87	4.261	2.834
Ostali rashodi	475	1.816	795
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-22.726	-1.273	-3.119
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-22.726	-1.273	-3.119
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	-22.726	-1.273	-3.119
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>			
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>			
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>			
<b>1. Osnovna zarada</b>			
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>			

### 3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	107.527	113.104	374.354

Stalna imovina	92.971	97.782	316.946
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja		161	4.734
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	92.971	97.621	312.212
- Dugoročni finansijski plasmani			
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	14.556	15.322	57.408
- Zalihe	3.925	5.090	8.975
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	10.631	10.232	48.433
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	107.527	113.104	374.354
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

#### 4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	107.527	113.104	374.354
Trajni kapital	45.137	53.617	138.245
- Osnovni kapital	68.716	68.716	156.463
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve		9.753	9.753
- Revalorizacione rezerve			
- Neraspoređen dobitak			
- Gubitak	23.579	24.852	27.971
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	62.390	59.487	236.109
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	12.753	19.550	124.901
- Dugoročni krediti	12.753	19.550	3.017
- Ostale dugoročne obaveze			121.884
- Kratkoročne obaveze	49.637	39.937	111.208
- Kratkoročne finansijske obaveze		6.236	1.063
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	37.303	21.375	104.553

- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	12.238	12.326	5.592
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	96		
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

#### 5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>374.354</b>	<b>408.898</b>	<b>534.180</b>
Stalna imovina	316.946	341.969	338.179
- Neplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	4.734	9.313	9.365
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	312.212	332.656	328.814
- Nekretnine postrojenja i oprema	312.212	332.656	328.814
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani			
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	57.408	66.929	196.001
- Zalihe	8.975	8.490	20.264
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	48.433	58.439	175.737
- Potraživanja	14.303	34.702	114.010
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani			41.681
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	43	2.689	15.270
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	34.087	21.048	4.776
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	374.354	408.898	534.180
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	374.354	408.898	534.180
Kapital	138.245	268.802	365.308
- Osnovni kapital	156.463	276.306	357.421
- Neplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	9.753	9.754	
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak		10.713	15.391
- Gubitak	27.971	27.971	7.504
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	236.109	140.096	168.872
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	124.901	19.493	5.955
- Dugoročni krediti	3.017	2.422	1.580
- Ostale dugoročne obaveze	121.884	17.071	4.375
- Kratkoročne obaveze	111.208	120.603	162.917
- Kratkoročne finansijske obaveze	1.063	54.724	2.922
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	104.553	44.979	125.022
- Ostale kratkoročne obaveze	4.837	20.892	34.940
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	755	8	33
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	135.215	195.887	242.208
- Prihodi od prodaje	105.891	180.361	233.631
- Prihodi do aktiviranja učinaka	26.772	12.747	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		2.671	8.542
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	145		

- Ostali poslovni prihodi	2.697	108	35
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	139.685	180.450	232.338
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	34.684	47.882	30.387
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	48.215	61.340	61.313
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	12.032	21.482	19.788
- Ostali poslovni rashodi	44.754	49.746	120.850
POSLOVNI DOBITAK		15.437	9.870
POSLOVNI GUBITAK	4.470		
Finansijski prihodi	1	1	120
Finansijski rashodi	2.834	8.961	1.595
Ostali prihodi	4.979	5.560	8.081
Ostali rashodi	795	1.324	1.085
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		10.713	15.391
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	3.119		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		10.713	15.391
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	3.119		
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>		10.713	15.391
<b>NETO GUBITAK</b>	3.119		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	KO Preševo		-	350	-	10

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Zgrada za kom. kreč	KO Preševo	450	-	-	-	21
Zgrada za hidr. kreč	KO Preševo	630	-	-	-	17
Komandni građ. obj. drobilice	Trnava	50	-	-	-	28

### 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
---------------	----------	--------	-------------------------	-----------------

### 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
KO Preševo	Građevinsko zemljište	4
KO Trnava	Građevinsko zemljište	13,48
KO Slavujevac	Građevinsko zemljište	8

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	357.421
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE SA PRAVOM GLASA
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSBUPRE92097
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	1.022,07
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske</b>	* Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine
---------------------------------------	---

<b>vrednosti akcija</b>	kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza) i tako dobijeni iznos je podeljen sa ukupnim brojem akcija * 534.180.000,00 - 168.872.000,00 = 365.308.000,00; * 365.308.000,00 / 357.421 = 1.022,07
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	* U 2009. godini doneta je odluka o povećanju osnovnog kapitala radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja. Vrsta hartija: Akcije IV emisije serije D , pojedinačne nominalne vrednosti 1.000,00 dinara. Broj izdatih hartija 81.115, CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSBUPRE92097
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	Po osnovu dokapitalizacije definisane Ugovorom o prodaji kapitala br. 173/06-702/05 od 05.02.2007. godine, *Akcije II emisije serije B ; broj izdatih hartija : 87.747 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSFAMKE20309, nominalne vrednosti 1.000,00 RSD, *Akcije III emisije serije C ; broj izdatih hartija : 119.843 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSFAMKE20309, nominalne vrednosti 1.000,00 RSD, *Akcije IV emisije serije D ; broj izdatih hartija : 81.115 CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSFAMKE20309, nominalne vrednosti 1.000,00 RSD, - nisu slobodne za trgovanje.
<b>Način pokrića gubitka</b>	Gubitak nije pokriven
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Za reviziju finansijskih izveštaja za 2009 godinu bila je angažovana revizorska kuća "MOORE STEPHENS Revizija i računovodstvo" doo iz Beograda, ul. Studentski trg 4/V.
<b>Mišljenje revizora</b>	Mišljenje Revizora o finansijskim izveštajima za 2009 godinu * Mišljenje - Po našem mišljenju, finansijski izveštaji Preduzeća građevinskog materijala „Budućnost" a.d., Preševo, na dan 31. decembra 2009. godine, su sastavljeni po svim materijalno značajnim pitanjima u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji. U Beogradu, 28. februar, 2010. godine MGI Revizija i Računovodstvo Bogoljub Aleksić Ovlašćeni revizor
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinospnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	U 2008. godini doneta je odluka o povećanju osnovnog kapitala radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja. Vrsta hartija: Akcije III emisije serije C , pojedinačne nominalne vrednosti 1.000,00 dinara. Broj izdatih hartija 119.843, CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSBUPRE92097. *Izdavalac i dalje ima obavezu dokapitalizacije u skladu sa kupoprodajnim ugovorom. *Upravni odbor Budućnost A.D. Preševo je dana 28.02.2008. godine odobrio finansijski izveštaj sa stanjem na dan 31.12.2007.god. *Skupština akcionara je 20.06.2008. godine usvojila korigovani finansijski izveštaj za 2007. godinu, na istoj sednici Skupština akcionara je usvojila Izveštaj revizora "MGI revizija i računovodstvo" o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja sa stanjem na dan 31.12.2007. god. - Upravni odbor Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost"a.d. Preševo na sednici dana 25.02.2009. godine, doneo je odluku o odobravanju Godišnjeg finansijskog izveštaja društva na dan 31.12.2008. god *,U skladu sa članom 41. Zakona o privatizaciji, deo ispunjene obaveze kupca po osnovu investiranja u subjekt privatizacije knjiži se kao

sopstvene akcije izdavaoca sve do datuma ispunjenja kupoprodajnog ugovora“ \* Na održanoj godišnjoj Skupštini Akcionara Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo, dana 29.05.2009. godine, donete su sledeće odluke: - Odluku o izboru Predsednika Skupštine Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo, izabran je Milutin Gašević. - Odluka o usvajanju izveštaja Upravnog odbora o poslovanju Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja revizora "MGI Revizija i računovodstvo" d.o.o. Beograd, Mekenzijska 41, o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja Nadzornog odbora o poslovanju Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Finansijskog izveštaja Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o raspoređivanju Ukupne neraspoređene dobiti, utvrđene na Godišnjem računu za period 01.01.2008. godine do 31.12.2008. godine, u iznosu od 10.713 hiljada dinara, raspoređuje se za pokrivanje gubitka iz predhodne godine. - Odluka o vršenju poslova revizije finansijskih izveštaja za poslovnu 2009. godinu, bira se Preduzeće "MOORE STEPHENS Revizija i računovodstvo" d.o.o. Beograd, Mekenzijska 41 - Odluka o raspodeli Rezervi u iznosu od 9.753.917,22 dinara, utvrđene po Godišnjem računu za period 01.01.2008. godine do 31.12.2008. godine, raspoređuje se za pokrivanje gubitka iz predhodnih godina. \* Na osnovu Rešenja iz APR-a br. 189620/2009 od 14.12.2009. godine o promenama osnovnog kapitala privrednog društva radi ispunjenja ugovorne obaveze investiranja, podnet je zahtev Centralnom registru i kliringu hartija od vrednosti za registraciju akcija, IV emisije serije D. Nakon sprovedene registracije 81.115 običnih akcija u Centralnom registru kliring i hartija od vrednosti, ukupan broj izdatih akcija iznosi 357.421 - nominalne vrednosti 1.000,00 RSD. \* Na Sednici Upravnog odbora Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo održanoj dana 25.02.2010. godine, doneta je Odluka o Odobravanju Godišnjeg finansijskog izveštaja Društva, Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2009. godine. \* Na godišnjoj sednici Skupštine akcionara Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo održanoj dana 25.06.2010. godine, donete su sledeće Odluke: - Odluka o usvajanju Izveštaja revizora "MOORE STEPHENS Revizija i računovodstvo" doo Beograd o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2009. godine. - Odluka o usvajanju Finansijskog izveštaja o poslovanju sa stanjem na dan 31.12.2009. godine. - Odluku o raspoređivanju dobiti Društva. Dobit u visini od 15.390.992,85 rsd utvrđena na završnom računu Preduzeća građevinskog materijala "Budućnost" a.d. Preševo sa stanjem na dan 31.12.2009. godine. raspoređuje se za pokrivanje gubitka iz prethodne godine i to u iznosu od 7.504.427,97 rsd a ostatak

	neraspoređene dobiti u iznosu od 7.886.564,88 rsd ostaje kao neraspoređena dobit.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	“EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD - Zemun, Karađorđeva 15/2, 11080 Zemun tel: 3165-900, 3165-901, tel/fax:011/2198-940

**Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Jašari Destan, generalni direktor

\_\_\_\_\_  
Ljiljana Todorović, služba računovodstva

\_\_\_\_\_  
Jašari Destan, generalni direktor

\_\_\_\_\_  
“EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD- Zemun