

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)
www.emissiobroker.com

Datum podnošenja prospekta berzi	19.08.2005.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	09.07.2009.

SIMBOL: BETO

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Akcionarsko društvo „BETONJERKA“ Fabrika betonske galanterije Vladičin Han. Industrijska zona bb		
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo		
Adresa	Industrijska zona bb Vladičin Han Srbija		
Web adresa			
Datum osnivanja	14.03.1996.		
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD6741 od 01.04.2005 godine		
Matični broj	17100769		
PIB - poreski identifikacioni broj	100925756		
Tekući računi i banke kod kojih se vode	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>AIK banka A.D. Niš</td> <td>105-24068-90</td> </tr> </table>	AIK banka A.D. Niš	105-24068-90
AIK banka A.D. Niš	105-24068-90		
Šifra delatnosti	26610		
Osnovna delatnost	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinske svrhe		
Ime i prezime direktora	Časlav Stajić		
Ime i prezime osobe za kontakt	Časlav Stajić		
Telefon	+381(0)17/473-041		
Faks	+381(0)17/472-497		
e-mail	betonjerkavhan@ptt.rs		
Naziv korporativnog agenta	"Emissio broker" a.d Beograd		

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	64.920	100.477	157.776
Poslovni prihodi	63.096	96.433	151.184

- Prihodi od prodaje	58.062	96.643	147.969
- Prihodi do aktiviranja učinaka	749	1.201	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	4.087		2.622
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		2.266	
- Ostali poslovni prihodi	198	855	593
Finansijski prihodi	1.034	900	4.903
Ostali prihodi	790	3.144	1.689
UKUPNI RASHODI	64.467	93.677	142.297
Poslovni rashodi	58.423	92.238	124.856
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	23.998	39.354	57.844
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	25.356	36.000	42.133
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	547	1.682	5.091
- Ostali poslovni rashodi	8.522	15.202	19.788
Finansijski rashodi	1.108	1.325	12.339
Ostali rashodi	4.936	114	5.102
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	453	6.800	15.479
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	453	6.800	15.479
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda	31	167	524
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda		120	178
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	422	6.753	15.133
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
I ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada			
2. Umanjena zarada po akciji			

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	35.464	118.326	100.768
Stalna imovina	8.873	54.399	53.955
- Neuplaćeni upisani kapital			

- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	8.853	54.390	53.950
- Dugoročni finansijski plasmani	20	9	5
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	20	9	5
Obrtna imovina	26.591	63.927	46.813
- Zalihe	16.542	15.163	21.435
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	10.049	48.644	25.079
- Odložena poreska sredstva		120	299
Poslovna imovina	35.464	118.326	100.768
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	1.049		

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	35.464	118.326	100.768
Trajni kapital	9.368	22.116	33.650
- Osnovni kapital	5.950	11.946	16.973
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	511	933	620
- Revalorizacione rezerve			
- Neraspoređen dobitak	2.907	9.237	16.057
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	26.096	96.210	67.118
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	5.590		
- Dugoročni krediti	5.590		
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	20.506	96.210	67.118
- Kratkoročne finansijske obaveze	5.000	6.614	500
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	12.833	86.189	61.727
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	2.538	2.980	4.122

- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	135	227	245
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		200	524
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	1.049		

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	100.768	107.253
Stalna imovina	53.955	49.522
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	53.950	49.519
- Nekretnine postrojenja i oprema	53.950	49.519
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	5	3
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	5	3
Obrtna imovina	46.514	57.731
- Zalihe	21.435	22.178
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	25.079	35.553
- Potraživanja	21.747	34.412
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.148	1.045
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	184	96
- Odložena poreska sredstva	299	
Poslovna imovina	100.768	107.253
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	100.768	107.253
Kapital	33.650	32.947
- Osnovni kapital	16.973	24.248
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	620	1.376
- Revalorizacione rezerve		
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	16.057	7.323
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	67.118	73.928
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	67.118	73.928
- Kratkoročne finansijske obaveze	500	19.674
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	61.727	37.179
- Ostale kratkoročne obaveze	4.122	12.857
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	245	3.915
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	524	303
Odložene poreske obaveze		378
Vanbilansna pasiva		

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	151.184	127.171
- Prihodi od prodaje	147.969	123.565
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2.622	3.012
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		

- Ostali poslovni prihodi	593	594
POSLOVNI RASHODI	124.856	116.202
- Nabavna vrednost prodate robe		
- Troškovi materijala	57.844	50.815
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	42.133	47.817
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.091	4.819
- Ostali poslovni rashodi	19.788	12.751
POSLOVNI DOBITAK	26.328	10.969
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	4.903	41
Finansijski rashodi	12.339	8.469
Ostali prihodi	1.689	6.819
Ostali rashodi	5.102	3.036
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	15.479	6.324
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	15.479	6.324
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	524	426
Odloženi poreski rashod perioda		677
Odloženi poreski prihodi perioda	178	
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	15.133	5.221
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
BETONJERKA -	Suva	2.322		155		78

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
Fabrika betonske galanterije	Morava - Industrijska zona bb					

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
proizvodna hala		industrijsko	1.200	-
nova pogon hala		građevinsko	750	-

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
zemljište	industrijsko-građevinsko	3.827

12. Realni tereti na imovini

NEMA

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	48.495
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	obične akcije sa pravom glasa
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu, deo stečajne mase, deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Statutom i Zakonom
ISIN broj	RSBETOE59743
Nominalna vrednost hartije	500
Obračunska vrednost akcije	679,39
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

<p>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</p>	<p>Ukupna aktiva umanjuje se za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza) te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca, u rsd: $107.253.000,00 - 73.928.000,00 = 33.325.000,00$ $33.325.000,00 - 378.000,00 = 32.947.000,00$ $32.947.000,00 / 48.495 = 679,39$</p>
<p>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</p>	<p>Izdata je u 2008.godini IV D emisija akcija radi povećanja nominalne vrednosti akcija -ukupno izdato 48.495 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 500.00 dinara -emisija bez javne ponude.</p>
<p>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</p>	<p>-</p>
<p>Način pokrića gubitka</p>	<p>preduzeće nije poslovalo sa gubitkom</p>
<p>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</p>	<p>-</p>
<p>Naziv ovlašćenog revizora</p>	<p>Za reviziju finansijskih izveštaja za 2008 godinu bila je angažovana "Srbo Audit" doo, ul. Ilije Stojadinovića 6/2, 11000 - Beograd.</p>
<p>Mišljenje revizora</p>	<p>IZVOD IZ IZVEŠTAJA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA SA STANJEM NA DAN 31.12.2008. GODINE. - "Srbo Audit" doo Beograd, Preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge. MIŠLJENJE OVLAŠĆENOG REVIZORA. 1. Izvršili smo reviziju bilansa stanja Akcionarskog društva "BETONJERKA" Fabrika betonske galanterije, Vladičin Han (u daljem tekstu: Privredno društvo) na dan 31. decembra 2008. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, koji su prikazani na stranama 2 do 5. Rukovodstvo Društva je odgovorno za podatke prikazane u finansijskim izveštajima. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za primenu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. 2. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 46/2006), Međunarodnim standardima revizije (MSR) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ova regulativa nalaže da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija koju smo obavili kod Društva je uključila ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, koji potkrepljuju iznose i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima. Takođe smo izvršili ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva Društva, kao i ocenu celokupnog prikaza finansijskih izveštaja. Smatramo da revizija koju smo obavili pruža razumnu osnovu za naše mišljenje. 3. Kao što je</p>

	<p>objašnjeno u Napomeni 8.1., Potraživanja od kupaca, sa stanjem na dan 31.12.2008. godine, nisu usaglašena. 4. Kao što je objašnjeno u Napomeni 10.2., Obaveze prema dobavljačima, sa stanjem na dan 31.12.2008. godine, nisu usaglašene. 5. Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje imaju pitanja navedena u tačkama 3. i 4., finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, stanje imovine, obaveza i kapitala Akcionarskog društva "BETONJERKA" Fabrika betonske galanterije, Vladičin Han na dan 31. decembra 2008. Godine, rezultate poslovanja i promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomenama 2. i 3. uz finansijske izveštaje. Beograd, 24.04.2009. godine Ovlašćeni revizor - Mr. Danko Nikolić</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinospnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	<p>*Osnovni kapital je u 2005 godini smanjen iz razloga što je izvršeno usaglašavanje knjiga sa opštinskim fondom a odnosi se na sredstva fonda zajedničke potrošnje u iznosu od 155 hiljada dinara. *Po ugovoru o kupoprodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije Fabrike betonske galanterije „Batonjerka“ a.d. Vladičin Han br.1-90/05-4016DS/02 od 01.02.2004. godine. Kupac je imao obavezu da izvrši dodatna ulaganja u visini od 5.996.000.00 dinara. a u skladu sa Izveštajem ovlašćenog revizora o usaglašenosti sa odredbama Ugovora. Ta obaveza izvršena je unosom stvari u vidu investiranja u osnovna sredstva. Na sednici Skupštine Preduzeća 07.04.2006.godine doneta je Odluka o usvajanju revizorskog izveštaja. kao i Odluka o povećanju kapitala i Odluka o distribuciji akcija (u skladu sa izvršenim povećanjem kapitala) i to 29.980 običnih akcija druge B emisije. Za emisiju ovih akcija nije potrebna saglasnost Komisije za hartije od vrednosti jer se izvršava obaveza investiranja po kupoprodajnom ugovoru. pa je emisija bila zatvorenog tipa. Povećanje kapitala- dokapitalizacija upisana je kod Agencije za privredne registre i evidentirano u obliku elektronskog zapisa u informacionom sistemu Centralnog registra. *Na osnovu Rešenja Komisije za hartije od vrednosti broj: 4/0-24-5102/10-07 od 22.11.2007. godine o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude. Centralni registar. depo i kliring hartija od vrednosti je izvršio promenu nominalne vrednosti izdavaocu „BETONJERKA“ a.d. Vladičin Han. JMB: 17100769. tako da je osnovni kapital izdavaoca podeljen na 48.495 komada običnih akcija nominalne vrednosti od 350.00 dinara. sa CFI kodom ESVUFR i ISIN brojem RSBETOE59743. *Dividenda nije isplaćivana. ali je Skupština donela 31.05.2007.godine odluku o raspodeli dela dobiti u dividendu. Kao dan dividende utvrđen je 31.05.2007.godine. a isplata će biti izvršena do 31.12.2007.godine. Iznos neto dividende po akciji je 17.14 dinara.Dana 28.01.2008.godine isplacena je dividenda manjinskim akcionarima. Izdata je u 2007.godini III C emisija akcija radi povećanja nominalne vrednosti akcija - ukupno izdato 48.495 akcija nominalne vrednosti 350.00 dinara -emisija bez javne ponude. Na osnovu Rešenja Komisije za hartije od vrednosti broj: 4/0-24-4227/4-08 od 17.07.2008. godine o davanju odobrenja za izdavanje</p>

hartija od vrednosti bez javne ponude. Centralni registar. depo i kliring hartija od vrednosti je izvršio promenu nominalne vrednosti izdavaocu „BETONJERKA“ a.d. Vladičin Han, tako da je osnovni kapital izdavaoca podeljen na 48.495 komada običnih akcija nominalne vrednosti od 500.00 dinara. sa CFI kodom ESVUFR i ISIN brojem RSBETOE59743. *Izdana je u 2008.godini IV D emisija akcija radi povećanja nominalne vrednosti akcija - ukupno izdato 48.495 akcija nominalne vrednosti 500.00 dinara -emisija bez javne ponude. *Finansijske izveštaje za 2007. godinu odobrio je Upravni odbor 28.02.2008.godine, a usvojila Skupština društva na sednici održanoj dana 23.05.2008.godine, kada je usvojen i revizorski izveštaj. *Upravni odbor AD "BETONJERKE" Vladičin Han je na svojoj sednici održanoj dana 27.02.2009.god godine doneo odluku o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja o poslovanju AD "BETONJERKE" Vladičin Han za 2008 godinu. * Na redovnoj godišnjoj Skupštini AD "BETONJERKA" Vladičin Han, održanoj dana 24.06.2009. godine, Skupština Društva donela je sledeće odluke: - Odluka o usvajanju zapisnika sa sednice Skupštine A.D. "Betonjerka" Vladičin Han, održane dana 24.06.2008. godine - Odluka o usvajanju Izveštaja Upravnog odbora o poslovanju A.D. "Betonjerka" Vladičin Han, sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja Nadzornog odbora o poslovanju A.D. "Betonjerka" Vladičin Han, sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja Revizora o reviziji finansijskog izveštaja A.D. "Betonjerka" Vladičin Han" sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluka o usvajanju Izveštaja o finansijskom poslovanju A.D. "Betonjerka" Vladičin Han sa stanjem na dan 31.12.2008. godine. - Odluku o raspodeli dobiti društva, iskazana dobit društva po Izveštaju o poslovanju sa stanjem na dan 31.12.2008. godine koja iznosi 5.221.089,36 dinara raspoređuje se kao dividenda akcionarima društva srazmerno broju akcija koje poseduju. Utvrđuje se dan 21.05.2009. god kao dan dividende. - Odluka o konstituisanju i dozvoli upisa vansudske izvršne hipoteke na nepokretnosti. I. Dozvolja se konstituisanje i upis vansudske izvršne hipoteke prvoga reda na katastarskoj parceli 1262/1 površine 33983 m2, objektu za proizvodnju kamena, šljunka, peska i građevinskog materijala broj 1-zgradi za proizvodnju betonskih elemenata, objektu za proizvodnju kamena, šljunka, peska i građevinskog materijala broj 2-zgradi za proizvodnju betonskih elemenata, pomoćnoj zgradi broj 3, pomoćnoj zgradi broj 4, pomoćnoj zgradi broj 5, pomoćnoj zgradi broj 6 i pomoćnoj zgradi broj 11 na njoj upisane u LN 816 za KO Suva Morava, na ime AD „Betonjerka" Fabrika betonske galanterije Vladičin Han, Industrijska zona bb, matični broj 17100769, u vrednosti od 80.000.000,00 dinara sa vraćanjem kredita u tri rate i to: prva rata 29.04.2009. godine u iznosu od 26.500.000,00 dinara, druga rata 29.05.2009. godine u iznosu od 26.500.000,00 dinara i treća rata 29.06.2009. godine u iznosu od 27.000.000,00 dinara sa kamatom od 2,2% mesečno, u korist poverioca AIK Banke AD Niš, Filijala Niš, Nikole Pašića br. 42, po založnoj izjavi Ov.br. 4402/08 overenom pred Opštinskim sudom u Vladičinom Hanu 31.12.2008. godine, radi obezbeđenja novčanog potraživanja poverioca

	<p>po ugovoru o kreditu br. 103000G-105020452001334580 zaključenom između MDGIT DOO Niš, matični broj 20086319, kao dužnika, i AIK Banke AD Niš, kao poverioca, 29.12.2008. godine i svih eventualno kasnije zaključenih aneksa ovog ugovora. II. Dozvoljava se konstituisanje i upis vansudske hipoteke drugog reda na imovini AD „Betonjerke“ Vladičin Han u korist AIK banke AD Niš kao poverioca a po sledećim plasmanima koji se obezbeđuju: 1. Ugovoru o eskontu br. 124000G-105020601000353888, zaključenog dana 09.06.2009. godine između AIK BANKE AD NIŠ - Filijale Niš kao Poverioca i DRUŠTVA ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE ULICA I SAOBRAĆAJNICA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNIH OBJEKATA NISKOGRADNJA AD NIŠ, Dušana Popovića 22a kao Dužnika, kao i svih eventualno kasnije zaključenih Aneksa ovog Ugovora; 2. Ugovoru o eskontu br. 124000G-105020601000353985, zaključenog dana 09.06.2009. godine između AIK BANKE AD NIŠ - Filijale Niš kao Poverioca i DRUŠTVA ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE ULICA I SAOBRAĆAJNICA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNIH OBJEKATA NISKOGRADNJA AD NIŠ, Dušana Popovića 22a, MBR 07185227 - kao Dužnika, kao i svih eventualno kasnije zaključenih Aneksa ovog Ugovora; 3. Ugovora o eskontu br. 124000G-105020601000354082, zaključenog dana 09.06.2009. godine između AIK BANKE AD NIŠ - Filijale Niš kao Poverioca i MD GIT DOO NIŠ, Dušana Popovića 22a, MBR 20086319 - kao Dužnika, kao i svih eventualno kasnije zaključenih Aneksa ovog Ugovora. - Odluka o izboru stalnog Revizora A.D. "Betonjerka" Vladičin Han, izabran je "SRBO-AUDIT"d.o.o. Beograd.</p>
Podaci o korporativnom agentu	<p>“EMISSIO BROKER” A.D. BEOGRAD- Zemun. Karadžorđeva 15/2. tel: 3165-900. 3165-901</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Časlav Stajić

Časlav Stajić

Časlav Stajić

"Emissio broker" a.d Beograd